



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Αυγούστου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2629

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΟΛ.: 1123

**Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 10 και 13 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 50 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α') περί φόρου ακίνητης περιουσίας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 περί Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΦΕΚ 170 Α').

3. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

4. Την πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου 1/20.1.2016, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 18/20.1.2016 του «Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα»,

για την επιλογή και διορισμό Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

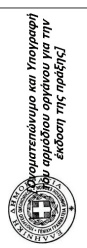
3. Στις περιπτώσεις, στις οποίες κατά τη μηχανογραφική εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην ΠΟΛ 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και να θεωρούνται μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

Σελ. 1/1

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013**

<b>Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>		<b>Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.</b>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.ΟΥ.):		ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ:		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ:		ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. άρθ. 7	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΛΟΤΟΙΗΣΗΣ:			
<b>Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ</b>		<b>ΠΟΣΟ ΦΟΡΕΙΛΗΣ</b>	
ΑΡ. ΦΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.):		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΙΘΥΜΙΑ:		ΤΕΛΙΚΟ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:			
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:			



# ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ												
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)		ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΜΑΤΟΣ				ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ		ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ		ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ												
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ											
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										

**ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΝΩΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ (\*)**

ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ: <b>ΕΝ.Φ.Ι.Α. Ν. 4223/2013</b>	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ: <b>ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ</b>	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4
ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ:	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ:	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

**Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**ΓΕΝΙΚΕΣ:**

- \* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόφορος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδεδειγμένη προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Ασκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013.
- \*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με ενοικιαστική πράξη.
- \*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Σημιπρωτογενούς Φόρου. Ε: Εξόφλη Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Σημιπρωτογενούς Φόρου.
- \*\*\*\* Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή "Προσωποποιημένη Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.

Εξ.50001.14.2016. ΑΕ.Ν.Ο.Υ.Κ.Δ.Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ Γ.Γ.Δ.Ε.

<b>ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013</b>																										
<b>Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>																										
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Ο.Υ.):																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ:																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ:																										
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ:																										
<b>Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ</b>																										
ΑΡ. ΦΟΡΚΟΥ ΜΗΤΡΟΥ (Α.Φ.Μ.):																										
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ:																										
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:																										
<b>Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.</b>																										
ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ																										
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ																										
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ																										
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ																										
ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. αριθ. 7																										
ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ																										
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ																										
ΓΕΝΙΚΟ																										
<b>ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2</b>																										
Ημερομηνία Εκτύπωσης:																										
<b>Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ &amp; ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΒ</b>																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ			ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ													
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										
4																										
<b>Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΗΛΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΒ</b>																										
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
	ΕΜΕΣ	ΚΟΙΤΕΣ ΔΕΝΔΡΑ	ΚΑΜΙΝΕΡ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ	ΜΟΝΟΤΗΣ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ	ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ			ΚΑΜΙΝΕΡΙΑ													
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										

**ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΦΟΡΟΥ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (\*\*\*\*)**

**Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**ΓΕΝΙΚΕΣ:**  
 \* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υποχρέως οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επιθεώρησης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Αποκρίση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.  
 - Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013.  
 \*\* Όπου ΕΡΤ - Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργασιολογική παροχή.  
 \*\*\* Όπου Α - Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου, Ε - Ειδική Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου.  
 \*\*\*\* Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή "Προσωποποιημένη Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2016

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων κ.α.α.

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΛΟΥΡΗ