

Ελληνο-καταριανός «πόλεμος»

ΚΟΙΝΩΝΙΑ



ΣΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ του υπουργείου Οικονομικών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ζακύνθου χρησιμοποιούνται βαριές εκφράσεις για τους Αραβες επενδυτές, οι οποίοι περιγράφονται ως «αδίστακτοι» και «βουλιμικοί»

λή της δίκης, έκανε λόγο για «εχθρική στάση της Ελλάδας απέναντι στο Κατάρ». Παράλληλα, εξέφρασε την απορία του «πώς μια τόσο φτωχή χώρα αντί να στηρίζει τις επενδύσεις κάνει ό,τι μπορεί για να τις διώξει», καταλήγοντας στην ίδια συνομιλία ότι «είναι ανέκδοτο οι επενδύσεις στην Ελλάδα». Το κράτος του Κατάρ εμφανίζεται όμως αποφασισμένο αυτή τη φορά να στείλει ηχηρό μήνυμα στην ελληνική κυβέρνηση και ήδη προανατολίζεται σε «μπλόκο» των ελληνικών εταιρειών, ώστε να μην αναλάβουν ξανά στο μέλλον έργα στο Κατάρ. Στο Εμιράτο δραστηριοποιούνται σήμερα περισσότερες από 180 ελληνικές εταιρείες με χιλιάδες Έλληνες εργαζόμενους. «Αν οι άδειες παραμονής των Ελλήνων εργαζομένων δεν ανανεωθούν, θα αναγκαστούν να γυρίσουν στην Ελλάδα», λένε συνεργάτες του εμίρη στην «R», δείχνοντας ότι η Ντόχα είναι αποφασισμένη να τραβήξει το σχοινί.

«Βουλιμία»

Η σταγόνα που ξεχείλισε το ποτήρι για τους Καταριανούς ήταν η πρόσθετη παρέμβαση του ελληνικού Δημοσίου μέσω του υπουργείου Οικονομικών στην αγωγή της Μητρόπολης Ζακύνθου και της Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου των Κρημνών, που ζητούν να ακυρωθεί το συμβόλαιο αγοράς έκτασης 15.000 στρεμμάτων στο Ναυάγιο. Στην πολυσέλιδο έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ζακύνθου, που αποκαλύπτει η «R», χρησιμοποιούνται βαριές εκφράσεις για τους Αραβες επενδυτές, οι οποίοι περιγράφονται ως «αδίστακτοι» και «βουλιμικοί». «Δηλωτικό λοιπόν της βουλιμίας και της ελλείψεως οποιουδήποτε διαταγμού από τους "συμβαλλόμενους" είναι το γεγονός πως ακόμη και το κρηνημένο μνημείο της Παλαιάς Μονής Αγίου Γεωργίου μετά του Ναού συγκαταλέγεται στα "πωληθέντα" γιατί βέβαια χωρίς αυτό δεν θα μπορούσε να περικλεισθεί από ξηράς η ακτή του Ναυαγίου, στην οποία και αποσκοπούσαν». Όπως τονίζεται στην αγωγή, στην έκταση περιλαμβάνονται ερείπια του παλαιού ναού του Αγίου Γεωργίου. «Το κτίριο τούτο, κατεστραμμένο αρχικά από τους πειρατές και μετέπειτα από ισχυρούς σεισμούς, δεν σώζεται ακέραιο, πλην όμως σώζονται τα ερείπιά του τα οποία και είναι εμφανή, ενώ διατηρεί τον χαρακτήρα της ιερότητάς του, της ιστορικότητας και της αρχαιολογικής σημασίας και εξ αυτού έχει κηρυχθεί μεταβυζαντινό μνημείο».

Παράλληλα, στο πολυσέλιδο έγγραφο αναφέρεται ότι ο πωλητής **Γιώργος Χάρος**, τελευταίος απόγονος της γνωστής ζακυνθινής οικογένειας Φλαμπουριάρη, ουδέποτε υπήρξε ιδιοκτήτης της έκτασης για την οποία διαθέτει μόνο ενετικούς τίτλους. «Συγκεκριμένα, απ' την επίκληση του "τίτλου κυριότητας" του έτους 1783 στο επίμαχο πωλητήριο συμβόλαιο ως δόθεον δωρεάς απ' την Ενετική Πολιτεία προς Στ. Φλαμπουριάρη, προκύπτει δίχως αμφισβήτηση πως η επίμαχη "αγοραπωλοσία" έχει ως βάση της έναν απολύτως ψευδή ισχυρισμό, δηλαδή ότι παραχωρήθηκε δόθεον ως δωρεά η κυριό-

τητα της εκτάσεως και μάλιστα περίπου 15.000 στρεμμάτων από την Ενετική Πολιτεία στον Στ. Φλαμπουριάρη». Όπως αναφέρουν οι νομικοί του υπουργείου Οικονομικών, το συμβόλαιο είναι άκυρο για έναν επιπλέον λόγο: Στην έκταση περιλαμβάνονται αυθαίρετα κτίσματα που δεν έχουν δηλωθεί, ενώ παράλληλα υπογραμμίζεται ότι υπάρχουν και δημόσιοι δρόμοι οι οποίοι είναι «εκτός συναλλαγής» σύμφωνα με τον νόμο. Τμήματα της επίμαχης έκτασης διεκδικούν ο δήμος Ζακύνθου και η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, που επίσης έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη κατά του αραβικού επενδυτικού Fund. Αποτέλεσμα της παρέμβασης του Δημοσίου ήταν να αναβληθεί για μία ακόμη φορά η εκδίκαση της υπόθεσης που είχε προγραμματιστεί για την περασμένη Τετάρτη, προκειμένου όλες οι αγωγές να συνεκδικαστούν τον Φεβρουάριο του 2017.

«Μεθοδεύσεις»

Η εταιρεία Pimana A.E., που αγόρασε την έκταση εκπροσωπώντας τα συμφέροντα του Κατάρ στην Ελλάδα, κάνει λόγο για μεθοδεύσεις και συντονισμένη προσπάθεια να ματαιωθεί η επένδυση. «Το υπουργείο Οικονομικών ή όποιος επ' ονόματί του έδωσε εντολή να γίνει παρέμβαση δύο ημέρες πριν από τη δίκη γνωρίζουν ή ότι η αγοράστρια εταιρεία ανήκει 100% στο κράτος του Κατάρ και διοικείται από την κυβέρνηση του, μέσω της διεθνούς επενδυτικής κρατικής εταιρείας Al Arayan», αναφέρουν στελέχη της εταιρείας στην «R» και συνεχίζουν: «Υπάρχουν κυβερνητικοί και κρατικοί λειτουργοί σε αυτή τη χώρα που πιστεύουν ότι ένας κρατικός οργανισμός φίλης χώρας, με παγκόσμιας εμβέλειας επενδυτική δραστηριότητα, ήρθε στην πιο υποβαθμισμένη περιοχή της Ζακύνθου να καταπατήσει εκκλησιαστικές ή ιδιωτικές περιουσίες, πληρώνοντας εκατομμύρια ευρώ. Πριν συντονιστούν με τον πρώην μητροπολίτη Ζακύνθου, έλεγξαν τη βασιμότητα όσων αυτός ισχυρίζεται, βρήκαν στις φορολογικές δηλώσεις και στο Ε9 της μονής εκτάσεις ιδιοκτησίας της Διάβασαν, άραγε, την αγωγή της ιεράς μονής

Αραβοελληνικού Επιμελητηρίου **Χάρης Γερονικόλας**: «Τέτοια προβλήματα δυσχεραίνουν τις προσπάθειες που καταβάλλουμε ως επιμελητήριο να ενισχύσουμε τις επενδύσεις στην Ελλάδα από αραβικές χώρες. Είτε είναι υπέρ είτε κατά, η δικαστική απόφαση πρέπει να εκδοθεί άμεσα, για να ξέρουν οι επενδυτές τι να κάνουν. Αυτό που συμβαίνει είναι πολύ άσχημο παράδειγμα που θα μετρήσει στον αραβικό κόσμο και θα προτιμηθούν άλλες χώρες για επενδύσεις, όπως η Τουρκία. Πρέπει να βοηθήσει η πολιτεία να μειωθεί η γραφειοκρατία



ΑΚΟΜΗ ΚΑΙ με το ξενοδοχείο που έχει κατασκευάσει στο Πυργί της Κέρκυρας αντιμετωπίζει προβλήματα ο εμίρης του Κατάρ



υπέρ της οποίας παρενέβησαν και πείσθηκαν για τη νομιμότητά της. Γνώριζαν, άραγε, ότι το ίδιο υπουργείο Οικονομικών μετά από πλήρη έλεγχο αποφάσισε ότι δεν υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου και ότι η έκταση είναι ιδιωτική;». Παράλληλα οι υπεύθυνοι της εταιρείας κάνουν ευθέως λόγο για κρίση στις σχέσεις Ελλάδας - Κατάρ. «Το κράτος και η κυβέρνηση του Κατάρ θα λάβουν τα μέτρα που επιβάλλονται για την αντιμετώπιση της κατάστασης που δημιουργείται σε διακρατικό επίπεδο. Την ίδια ώρα δύο δισεκατομμύρια ευρώ επενδύσεις θα πάνε σε άλλες χώρες. Το μήνυμα πάντως στη διεθνή επενδυτική κοινότητα έχει δοθεί και έχει ληφθεί, ιδιαίτερα στον αραβικό κόσμο». Τον κίνδυνο να χάσει η Ελλάδα σημαντικές επενδύσεις επισημαίνει μιλώντας στην «R» ο πρόεδρος του

και οι αποφάσεις να λαμβάνονται ταχύτερα. Σε αυτή την προσπάθεια η ελληνική κυβέρνηση θα μας βρει δίπλα της». Η περιοχή του Ναυαγίου αγοράστηκε το 2014 έναντι 12 εκατ. ευρώ, ενώ το σχέδιο αξιοποίησης προέβλεπε μαρίνες, ελικοδρόμια, επιβατικά resort και πολυτελή συγκροτήματα κατοικιών στα πρότυπα του Perl Island της Ντόχα, συνολικού προϋπολογισμού 2 δισ. ευρώ. Προς το παρόν οι διεκδικητές της έκτασης, που χαρακτηρίζεται από απaráμιλλο φυσικό κάλλος, ακονίζουν τα μαχαίρια τους για τη δίκη και οι επενδυτές περιμένουν τις αποφάσεις της Δικαιοσύνης, για να σχεδιάσουν τις επόμενες κινήσεις τους. Παρά τις διεκδικήσεις, πάντως, το υπουργείο Οικονομικών έστειλε στο καταριανό fund ENΦΙΑ ύψους 39.700 ευρώ.



εχθρός

Ο Χαράντ Μπιν Χαλίφα Αλ Θάνι, μιλώντας με στενούς του συνεργάτες, μετά την παρέμβαση του Δημοσίου στην υπόθεση του Ναυαγίου στη Ζακύνθο και τη νέα αναβολή της δίκης, έκανε λόγο για «εχθρική στάση της Ελλάδας απέναντι στο Κατάρ»