

Πλειστηριασμοί με ένα κλικ

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Ψηλά στην ατζέντα των διαπραγματεύσεων της κυβέρνησης με την τρόικα έχει μπει το θέμα των πλειστηριασμών ακινήτων από τις τράπεζες, με τους δανειστές -κυρίως το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο- να πιέζουν για υιοθέτηση των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, προκειμένου να ξεπεραστεί ο σκόπελος των σφοδρών αντιδράσεων από τους πολίτες.

Ασφαλείς πληροφορίες της **Realnews** αναφέρουν ότι η συζήτηση μεταξύ της κυβέρνησης, συγκεκριμένα του αρμόδιου για το θέμα υπουργείου Δικαιοσύνης καθώς εμπίπτει στον Κώδικα Δικονομίας, έχει προχωρήσει και ήδη το σχέδιο-πρόταση, πτυχές του οποίες αποκαλύπτει σήμερα η «**R**», για το πώς θα γίνονται οι ε-πλειστηριασμοί έχει μπει «δυναμικά» στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης και αναμένεται να αποτελέσει ένα από τα προαπαιτούμενα της δεύτερης αξιολόγησης.

Εξάλλου, οι τράπεζες με βάση τον σχεδιασμό τους έπρεπε μέχρι το τέλος του 2016 να κάνουν 5.000 πλειστηριασμούς και 7.000 το 2017.

Η πίεση από την τρόικα ξεκίνησε στη διάρκεια της πρώτης επίσκεψης των κλιμακίων της στην Αθήνα, τον Οκτώβριο. Εκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλαπλές συσκέψεις μεταξύ των τεχνικών κλιμακίων με συμμετοχή των τραπεζών, αλλά και με τις αρμόδιες διευθύνσεις του υπουργείου Δικαιοσύνης. Οι βασικοί άξονες της πρότασης, που έχει στη διάθεσή της η «**R**» και επεξεργάζεται το υπουργείο Δικαιοσύνης, υπό την εποπτεία του οικονομικού επιτελείου, συζητήθηκαν τις προηγούμενες ημέρες στις συναντήσεις με τους εκπροσώπους της τρόικας στο «**Hilton**», ενώ στη διαβούλευση με τα εμπλεκόμενα υπουργεία μετέχουν και οι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι αποτελούν το βασικό «γρανάζι» της διαδικασίας του πλειστηριασμού.

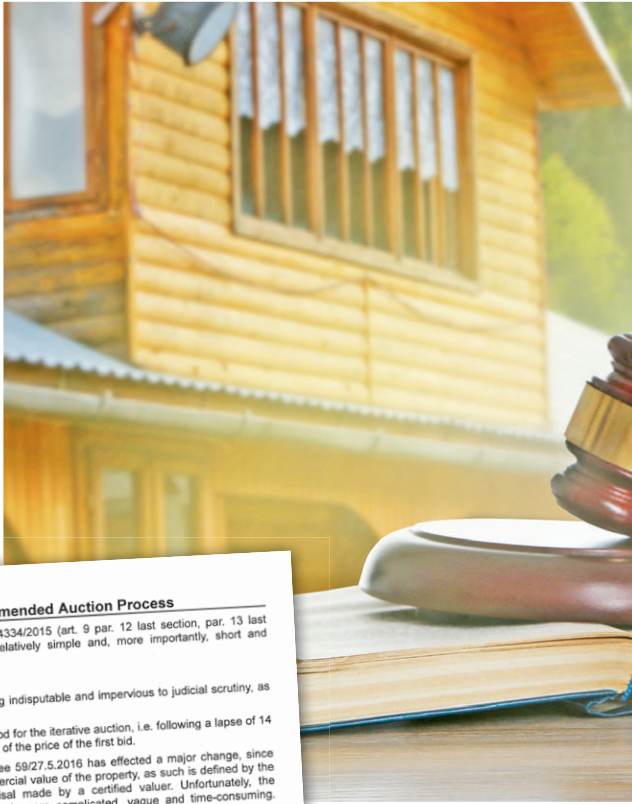
Η πρόταση

Η υλοποίηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών στηρίζεται στη δημιουργία μίας ηλεκτρονικής πλατφόρμας, στην οποία ο συμβολαιογράφος που θα ορίζει η τράπεζα θα «ανεβάξει» το προς πλειστηρίαση ακίνητο. Το μόνο που απαιτείται είναι μία νέα διάταξη στον Κώδικα Δικονομίας. Σύμφωνα με το σχέδιο-πρόταση που επεξεργάζονται οι εμπλεκόμενες πλευρές, προβλέπονται οι εξής τρεις εναλλακτικές:

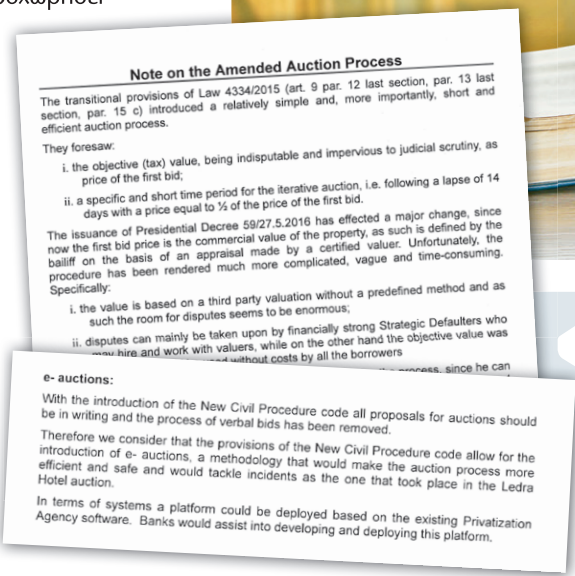
➤ Αυτό που εφαρμόζει το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που έχει σε λειτουργία ηλεκτρονική πλατφόρμα, μέσα από την οποία γίνονται οι δημοπρασίες των ακινήτων που έχει στην κατοχή του.

➤ Στις συναντήσεις με τους εκπροσώπους της τρόικας έχει συζητηθεί και η ιδέα οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί να γίνονται μέσα από τον «**Τειρεσία**».

➤ Η διαδικασία να ελέγχεται από το ελληνικό Δημόσιο, το οποίο θα προχωρήσει στο «σπήσιμο» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Για να γίνει με αυτόν τον τρόπο πρέπει η κυβέρνηση να προχωρήσει στην προκήρυξη Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.



Η τρόικα πιέζει την κυβέρνηση για υιοθέτηση των ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Η εφαρμογή τους θα αποτελέσει προαπαιτούμενο της δεύτερης αξιολόγησης



Σύμφωνα με την πρόταση, η πλατφόρμα θα μπορούσε να στηριχθεί στην αντίστοιχη που έχει το **ΤΑΙΠΕΔ**

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της «**R**», δεν έχει ακόμη ξεκαθαρίσει το ποιος, δηλαδή Δημόσιο ή τράπεζες, θα τρέξει τη λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Ωστόσο, οι δανειστές επιμένουν ότι το εγχείρημα πρέπει να το «τρέξουν» οι τράπεζες. Κι αυτό με το επιχείρημα ότι η προκήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού από το Δημόσιο θα πάρει πολύ χρόνο, δεν θα γίνονται πλειστηριασμοί, δεν θα αντιμετωπιστούν τα «κόκκινα» δάνεια και ο «καυτός» λογαριασμός θα σκάσει στα θεμέλια των τραπεζών.

Οι κίνδυνοι και τα οφέλη

Κι ενώ η βασική αιτία για την πίεση των δανειστών αποτελεί το κύμα αντίδρασης από τους πολίτες, οι εκπρόσωποι της τρόικας έχουν ρίξει στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης μία σειρά από επιχειρήματα για τα πλεονεκτήματα του σχεδίου. Ωστόσο, την ίδια στιγμή ελλοχεύει και ο κίνδυνος της μαζικής αγοράς ακινήτων από αμφιβόλου προέλευσης ξένα funds. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, το πλαίσιο πρέπει να είναι αυστηρό ως προς τα κριτήρια που πρέπει να πληρούν οι υποψήφιοι αγοραστές, νομικά πρόσωπα, δηλαδή εταιρείες. Με βάση την πρόταση, πρέπει να μπουν δικλίδες ασφαλείας για τις εταιρείες, οι οποίες θα διεκδικούν ακίνητα, έτσι ώστε να πληρούν τις οικονομικές προϋποθέσεις (εγγυητικές επιστολές από τράπεζες, προέλευση κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αγορά ακινή-

των από τα «κοράκια» των αγορών. Στα οφέλη περιλαμβάνονται, σύμφωνα με τους συμμετέχοντες στη διαδικασία, τα εξής:

➤ Μεγαλύτερη σε σχέση με σήμερα -που οι πλειστηριασμοί γίνονται στα κατά τόπους δικαστήρια- διαφάνεια. Κι αυτό διότι σήμερα εμφανίζονται 2-3 υποψήφιοι, οι οποίοι δρουν ως κύκλωμα και στο τέλος μένει μόνο ο ένας ενώ οι άλλοι δύο δρουν ως λαοί για τη μείωση της τιμής πώλησης του ακινήτου. Η εξαίρεση των κυκλωμάτων αναμένεται να οδηγήσει σε καλύτερες τιμές πώλησης των ακινήτων.

➤ Με την υιοθέτηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών ανοίγει το επάγγελμα του συμβολαιογράφου, καθώς δεν απαιτείται την υπόθεση να τη χειριστεί ο συμβολαιογράφος της έδρας (σ.σ.: της περιοχής), αλλά θα μπορεί, για παράδειγμα, να συμμετέχει ηλεκτρονικά για έναν πλειστηριασμό στην Κρήτη ένας συμβολαιογράφος της Αθήνας.

➤ Θα εξαλειφθεί ο γεωγραφικός περιορισμός, καθώς οι υποψήφιοι αγοραστές δεν θα χρειάζεται να μετακινούνται στην περιοχή που πλειστηριάζεται το ακίνητο.

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ΙΟΝ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΚΑΟ & ΣΟΚΟΛΑΤΑΣ
στο άγγελμα του θανάτου του Αντιπροέδρου της Εταιρείας

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΚΑΡΚΑΖΗ

Συνεδρίασε εκτάκτως σήμερα 16 Νοεμβρίου 2016 και αφού εξήρε την προσωπικότητα του εκλιπόντος και την συνεισφορά του στην ανάπτυξη της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα :

- ❖ Να εκφραστούν τα συλλυπητήρια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην οικογένεια του θανόντος και να κατατεθεί στεφάνι.
- ❖ Να αναρτηθεί μεσίστια η σημαία της Εταιρείας σε όλες τις εγκαταστάσεις και παραγωγικές μονάδες της εταιρείας επί τριήμερο.
- ❖ Να διατεθεί χρηματικό ποσό για φιλανθρωπικούς σκοπούς στην μνήμη του εκλιπόντος.
- ❖ Να δημοσιευθεί το παρόν ψήφισμα στον τύπο και να αναρτηθεί στα κτίρια της Εταιρείας.
- ❖ Τα γραφεία και τα εργοστάσια να παραμείνουν κλειστά την ημέρα της κηδείας.

Νέο Φάληρο,
16 Νοεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ΑΦΟΙ Ι. ΚΩΣΤΙΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.
στο άγγελμα του θανάτου του Αντιπροέδρου της Εταιρείας

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΚΑΡΚΑΖΗ

Συνεδρίασε εκτάκτως σήμερα 16 Νοεμβρίου 2016 και αφού εξήρε την προσωπικότητα του εκλιπόντος και την συνεισφορά του στην ανάπτυξη της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα :

- ❖ Να εκφραστούν τα συλλυπητήρια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην οικογένεια του θανόντος και να κατατεθεί στεφάνι.
- ❖ Να αναρτηθεί μεσίστια η σημαία της Εταιρείας σε όλες τις εγκαταστάσεις και παραγωγικές μονάδες της εταιρείας επί τριήμερο.
- ❖ Να διατεθεί χρηματικό ποσό για φιλανθρωπικούς σκοπούς στην μνήμη του εκλιπόντος.
- ❖ Να δημοσιευθεί το παρόν ψήφισμα στον τύπο και να αναρτηθεί στα κτίρια της Εταιρείας.
- ❖ Τα γραφεία και τα εργοστάσια να παραμείνουν κλειστά την ημέρα της κηδείας.

Νέο Φάληρο,
16 Νοεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο