



## Παράταση 3 μηνών στα παλιά έργα

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ**

Νομοθετική ρύθμιση ετοιμάζει η κυβέρνηση για να ολοκληρωθούν επενδυτικά σχέδια προηγούμενων νόμων

ΣΕΛ. 10-11



**ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ**

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ζήτησε από την ηγεσία του υπουργείου Εργασίας να πληρώνει το Δημόσιο υψηλότερες εισφορές για τους υπαλλήλους του

ΣΕΛ. 4

# Realmoney

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



ΚΥΡΙΑΚΗ

19.3.2017

www.real.gr



ΣΕΛ. 12-13

## Ο ΤΑΛΑΝΤΟΥΧΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΛΒΗΣ

Ο αυτοδημιούργητος επιχειρηματίας, που έγινε γνωστός με το νερό Dorna, περιγράφει στην «R» τα επόμενα επαγγελματικά σχέδιά του και μιλά για τα προβλήματα της Ελλάδας



ΣΕΛ. 6

## «ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ» ΤΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

Οι Έλληνες αποταμιευτές σπάνε ασφαλιστήρια συμβόλαια και αγοράζουν επενδυτικά προϊόντα που τοποθετούνται στις αγορές του εξωτερικού



Με ποιο επιχείρημα απέρριψαν οι δανειστές την κυβερνητική

ΣΕΛ. 5

πρόταση για ελάφρυνση του φόρου ακινήτων

# «Ξεχάστε τη μείωση του ΕΝΦΙΑ»

Την αποχώρησή του από το ελληνικό πρόγραμμα το 2018, όταν αυτό λήξει, επιδιώκει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και παζαρεύει με το Βερολίνο τους όρους και τις προϋποθέσεις. Μέρος του παζαριού αποτελεί και η έκθεση βιωσιμότητας του ΔΝΤ για το ελληνικό χρέος, η οποία για όσο διαρκεί το παζάρι δεν δίνεται στη δημοσιότητα. Στην έκθεση εκτιμάται ότι το ελληνικό χρέος θα εκτοξευθεί στο 280% του ΑΕΠ μετά το 2040, ενώ στην αντίστοιχη του ESM -με την οποία ανταπαντά το Βερολίνο- εκτιμάται στο 160%.

Ασφαλείς πληροφορίες της Realnews αναφέρουν ότι η γενική διευθύντρια του Ταμείου Κριστίν Λαγκάρντ ζητά από τη Γερμανίδα καγκελάρια Άγκελα Μέρκελ να δώσει την έγκρισή της, ώστε μετά την ολοκλήρωση του ελληνικού προγράμματος τον Αύγουστο του 2018 ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Στήριξης (ESM)

να αγοράσει τα δάνεια που έχει δώσει το ΔΝΤ στην Ελλάδα και έτσι το Ταμείο να αποχωρήσει από αυτή και κατ'επέκταση από την ευρωζώνη. Πηγές που γνωρίζουν το πλουσιο παρασκηνίο της υπόθεσης τονίζουν στην «R» ότι η Κρ. Λαγκάρντ έκανε το πρώτο βήμα -στη συνάντηση των δύο ισχυρών κυριών προ εβδομάδων στο Βερολίνο- και παρέιχε στη Μέρκελ τη δέσμευ-

ση ότι το Ταμείο θα μπει και με χρήματα στο ελληνικό πρόγραμμα - υπόσχεση που επιβεβαιώνεται από τον ενεργό-επιθετικό ρόλο του Ταμείου στις διαπραγματεύσεις με την ελληνική κυβέρνηση. Τώρα, σύμφωνα με τις πληροφορίες, είναι η ώρα το Βερολίνο να δεσμευθεί και να στηρίξει την απόφαση του ΔΝΤ να αποχωρήσει από την Ελλάδα.

Ήρθαν τα yellows, το νέο είδος καθημερινής επιβράβευσης από την Τράπεζα Πειραιώς.

Κέρδισε τα δικά σου yellows:

- με τις κάρτες της Τράπεζας Πειραιώς σε όλες τις αγορές σου
- με τις καταθέσεις σου
- μέσα από την υπηρεσία winbank web & mobile banking

και εξαργύρωσέ τα:

- στους Συνεργάτες του Προγράμματος
- στην υπηρεσία προσφορών yellowday.

Μάθε πώς θα εγγραφείς: [www.piraeusbank.gr/yellow](http://www.piraeusbank.gr/yellow), Τ. 18 2 18 και στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς.



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Η πρώτη τράπεζα στην Ελλάδα

Του **ΑΝΔΡΕΑ ΓΕΡΑΛΗ**  
a.geralis@realnews.gr

Γραμμή-γραμμή απέρριψε η τρόικα την επιδίωξη της κυβέρνησης να μειώσει κατά 30%-35% τον ΕΝΦΙΑ, ο οποίος βρέθηκε στην «καρδιά» των ελληνικών προτάσεων για τα αντίμετρα στη μείωση του αφορολόγητου και συντάξεων από το 2019. Οι βασικοί εκπρόσωποι των δανειστών **Ντέκλαν Κουστόλο** (Κομισιόν) και **Ντέλια Βελκουλέσκου** (Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κράτησαν, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, σκληρή γραμμή και έφεραν σε δύσκολη θέση την ελληνική διαπραγματευτική ομάδα.

Ενδεικτικό του κλίματος που επικράτησε ήταν η κοφτή απάντηση που φέρεται να έδωσαν στους Έλληνες υπουργούς: «Ξεχάστε τη μείωση του ΕΝΦΙΑ!»! Επείσησαν, λοιπόν, ότι η ελάφρυνση για τη μικρή και τη μεσαία ακίνητη περιουσία μπορεί να προέλθει μόνο από την προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις εμπορικές, στις οποίες έχει δεσμευτεί να προχωρήσει η ελληνική πλευρά μέχρι τον Ιούνιο του 2017.

Στο σημείο αυτό της συζήτησης τα πράγματα, όπως εξηγούν οι ίδιες πηγές, άρχισαν να περιπλέκονται, με τα στελέχη του οικονομικού επιτελείου να ομολογούν ότι η προσαγωγή των αντικειμενικών αξιών στις -πολύ χαμηλότερες- εμπορικές είναι πολύ δύσκολο να γίνει μέσα στην προθεσμία που έχει τεθεί από το μνημόνιο. Κι αυτό διότι η... προσδοκία που είχαν οι υπηρεσίες του Δημοσίου -κυρίως η Ειδική Επιτροπή που έχει συσταθεί εδώ και μήνες στο υπουργείο Οικονομικών- ότι το πρόβλημα θα το λύσουν τα αρμόδια τμήματα της Τραπεζής της Ελλάδος έπεσε στο κενό. Η ΤτΕ τους απάντησε ότι εκδίδει μεν μέσες τιμές ακινήτων, αλλά αυτές υπολογίζονται με βάση τη μέση τιμή ανά αστική, ημιαστική και αγροτική περιοχή δε.

### Αναλυτικά στοιχεία

Το υπουργείο Οικονομικών, όμως, χρειάζεται αναλυτικά στοιχεία τιμών για κάθε οικοδομικό τετράγωνο για να μπορέσει να προσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες σε ρεαλιστικά επίπεδα. Κάπως έτσι το αντίμετρο της γενναίας μείωσης του ΕΝΦΙΑ «ξηλώθηκε» και το μόνο που πήρε η ελληνική πλευρά είναι το ενδεχόμενο μίας μικρής έως 10% μείωσης, αλλά στις μεγάλες ακίνητες περιουσίες και όχι για τα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα. Οι θεσμοί ζήτησαν η μείωση του φόρου να ελαφρύνει τους περίπου 600.000 με ακίνητη περιουσία πάνω από 200.000 ευρώ, καθώς αυτοί επιβαρύνονται με διπλή φορολογία ακινήτων λόγω του συμπληρωματικού φόρου που επιβάλλεται και πάλι για να πιστεεί ο στόχος των 2,65 δισ. ευρώ. Μάλιστα, το ΔΝΤ επιχειρηματολόγησε ότι κάτι τέτοιο θα μπορούσε να διευκολύνει τις επενδύσεις ιδιωτών σε ακίνητη περιουσία τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό, καθώς σήμερα ο υψηλός φόρος ακινήτων για τη μεγάλη ακίνητη περιουσία αποτελεί αντικίνητρο.

### Και δεύτερη σφαλιάρα

Μετά τον τοίχο που συνάντησε η ελληνική πλευρά και την ομολογία αδυναμίας ευθυγράμμισης των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα με



**Η ΠΡΟΤΑΣΗ** του υπουργού Οικονομικών για ελάφρυνση των ιδιοκτητών ακινήτων προκάλεσε τις έντονες αντιδράσεις των εκπροσώπων των δανειστών

# «Ξεχάστε τη μείωση του ΕΝΦΙΑ»

Η τρόικα απέρριψε τη μείωση του φόρου ως αντίμετρο για τα σκληρά μέτρα, με το επιχείρημα ότι δεν έχει γίνει τίποτα στην ευθυγράμμιση των αντικειμενικών με τις εμπορικές αξίες στα ακίνητα

τις εμπορικές μέχρι τον Ιούνιο, έριξε στο τραπέζι των συζητήσεων με την τρόικα το επιχείρημα της αντικατάστασης του ΕΝΦΙΑ από τον φόρο περιουσίας, ο οποίος με τη σειρά του θα βασιστεί στο περιουσιολόγιο. Με το άκουσμα της λέξης «περιουσιολόγιο» ξεκίνησε, σύμφωνα με τις πληροφορίες, η νέα πίεση και αποδόμηση από τους επικεφαλής της τρόικας. «Το έχετε εξαγγείλει από το 2015, ωστόσο παραμένει ακόμη ιδέα», φέρεται να τόνισαν. Η βασική φιλοσοφία της προσπάθειας της κυβέρνησης είναι να επιβληθεί τελικά ένας δικαιότερος

φόρος ακινήτων, σύμφωνα με τον οποίο δεν θα υπολογίζεται μονοσήμαντα μια αξία για την ακίνητη περιουσία, αλλά συνολικά μέσω της περιουσίας του κάθε φορολογούμενου με βάση ακίνητα που υπάρχουν και εκτός Ελλάδας. Ακόμη, όμως, και αν σπάσουμε την παράδοση των καθυστερήσεων και το περιουσιολόγιο έχει μια βάση δεδομένων από τους φορολογούμενους μέχρι και το τέλος Νοεμβρίου, όπως υπολογίζει το ΥΠΟΙΚ, θα χρειαστούν πολλοί μήνες

(αν όχι χρόνια, αν λάβουμε υπόψη το ιστορικό του ΕΝΦΙΑ) πριν καταλήξουμε σε έναν νέο φόρο για τα ακίνητα.

### Χωρίς ΕΝΦΙΑ δεν βγαίνουν τα έσοδα

Σε δημοσιονομικό επίπεδο, σύμφωνα με τους θεσμούς, μια μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 35%, που θα φτάσει σε επίπεδο εσόδων τα 795 εκατ. ευρώ από τα συνολικά 2,65 δισ. ευρώ που εισπράττονται κάθε χρόνο, θα αποσταθεροποιήσει τη βάση του φόρου ακινήτων, κάτι που θα πρέπει να αποφευχθεί σε μια φάση σταθεροποίησης των δημοσιονομικών. Και αυτό με δεδομένη την υψηλή ακόμη φοροδιαφυγή που καταγράφεται στον ΦΠΑ και τους υπόλοιπους έμμεσους φόρους.

Αντιπρότειναν, λοιπόν, ένα ποσοστό μείωσης κατ' ανώτερο 10% στοχευμένο στο να αναζωογονήσει και την αγορά των ακινήτων, η οποία προς το παρόν είναι «παγωμένη». Η ελληνική πλευρά θέλει να απαλλάξει περίπου 700.000-

800.000 νοικοκυριά με πολύ μικρή περιουσία που πληρώνουν σήμερα ΕΝΦΙΑ λόγω εισοδηματικών κριτηρίων, στα οποία υπολογίζονται ακόμη και τα αναπηρικά επιδόματα και τα επιδόματα ανεργίας (τα οποία, όμως, δεν υπολογίζονται στον φόρο εισο-

δήματος) μόνο και μόνο για να συνεχίζουν να εισπράττονται τα 2,65 δισ. ευρώ που είναι ο στόχος του μνημονίου.

Θέλει επίσης να ελαφρύνει ανάλογα άλλο 1 εκατ. ιδιοκτήτες με λίγο μεγαλύτερη ακίνητη περιουσία, με αντικειμενική αξία μέχρι 150.000, που πληρώνουν υψηλό αναλογικά φόρο λόγω του ότι ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται ακόμη σε αντικειμενικές αξίες που δεν έχουν καμία σχέση με τις τιμές της αγοράς.