



Διπλό χτύπημα στις συντάξεις

Απώλειες έως 5.187 ευρώ τον χρόνο θα υποστούν 900.000 συνταξιούχοι από την περικοπή της προσωπικής διαφοράς και τη μείωση του αφορολόγητου

ΣΕΛ. 10-11



ΣΥΜΜΑΧΟΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ

Εκτός πλαισίου Ε.Ε. είναι οι αλλαγές που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια στις εργασιακές σχέσεις στην Ελλάδα, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Κοινωνικών Δικαιωμάτων

ΣΕΛ. 7

Real money

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



Μ. ΣΑΒΒΑΤΟ

15.4.2017

www.real.gr



ΣΕΛ. 8

«ΑΝΟΙΓΟΥΜΕ ΤΟ ΕΣΠΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ»

Τη νέα επενδυτική στρατηγική, που περνά μέσα από τη συνεργασία με τοπικούς και παραγωγικούς φορείς, αποκαλύπτει με συνέντευξη του στην «R» ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης Αλέξης Χαρίτσης



Ποιοι κλάδοι και ποιες ελληνικές επιχειρήσεις

ΣΕΛ. 4-5

βρίσκονται στο ραντάρ των ξένων επενδυτών

Επέλαση των funds στην ελληνική αγορά

Το τελευταίο χρονικό διάστημα εκπρόσωποι περίπου 40 ξένων funds έχουν πυκνώσει τις επαφές τους με τους εκπροσώπους των τεσσάρων συστημικών τραπεζών και έχουν εντοπίσει εταιρείες με «κόκκινα» δάνεια από τους κλάδους της υγείας, των τροφίμων, της ιχθυοκαλλιέργειας, της ακτοπλοΐας, του αυτοκινήτου, των κατασκευών, της χαλυβουργίας, των μέσων ενημέρωσης, του real estate και των ξενοδοχείων, τις οποίες ενδιαφέρονται να αποκτήσουν σε προνομιακές τιμές και να καταγράψουν υπεραξίες.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν υποβάλει γραπτώς το ενδιαφέρον τους για εταιρείες που είναι leaders στους κλάδους που δραστηριοποιούνται, δίνοντας μεγάλη βαρύτητα στην παράμετρο της εξωστρέφειας, ενώ στον χάρτη του επενδυτικού τους ενδιαφέροντος τοποθετούν επίσης εταιρείες με εγγυήσεις σε εμπορικά και βιομηχανικά ακίνητα. Οι ξένοι προτίθενται ναβάλουν «ζεστό» χρήμα στο μετοχικό κεφάλαιο

των εταιρειών και, όπως εκτιμούν παράγοντες της αγοράς, η τροφοδότηση των χρεωμένων εταιρειών θα δώσει νέα πνοή στην ελληνική επιχειρηματικότητα. Αυτό που ενδιαφέρει τους ξένους είναι να αποκτήσουν τον έλεγχο των εταιρειών και να εκπονήσουν στη συνέχεια σχέδιο αναδιάρθρωσης. Αναφέρουν, δε, ότι ενδιαφέρονται να ρίξουν χρήμα για να «γυρίσει σελίδα» η χώρα.

Ωστόσο, τηρούν στάση αναμονής ενόψει των κρίσιμων αποφάσεων που αναμένει η χώρα για την αξιολόγηση και τα μέτρα για το χρέος, δε-

δομένου ότι η βιωσιμότητα των ελληνικών επιχειρήσεων συνδέεται άμεσα με την πορεία της οικονομίας, ενώ αντίθετα οι συνεχείς αναταράξεις και ο φόβος της χρεοκοπίας δημιουργούν κλίμα ανασφάλειας. Το κλείσιμο της δεύτερης αξιολόγησης αναμένεται, σύμφωνα με επιχειρηματίες αλλά και τραπεζικά στελέχη, να επιταχύνει τα deals στην ελληνική αγορά και την είσοδο ξένων εταιρειών διαχείρισης κεφαλαίων στο μετοχικό κεφάλαιο αρκετών ελληνικών επιχειρήσεων. Ηδη τον τελευταίο μήνα υπήρξε μια σειρά από μικρές και μεγαλύτερες συμφωνίες.



ΣΕΛ. 9

Η «ΣΙΔΗΡΑ ΚΥΡΙΑ» ΤΩΝ FOLLI FOLLIE

Η αντιπρόεδρος του ομίλου Καίτη Κουτσογιούτσου εξακολουθεί να βάζει τη σφραγίδα της τόσο στον σχεδιασμό των κοσμημάτων όσο και στην επέκταση των καταστημάτων σε όλο τον κόσμο

Αυτό το Πάσχα, τα yellows είναι πιο πολλά από ποτέ!

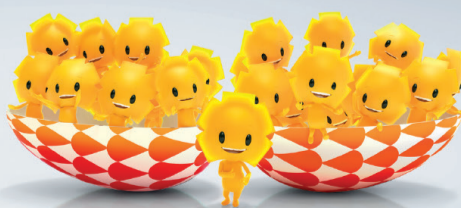
Με το Πρόγραμμα Επιβράβευσης yellow της Τράπεζας Πειραιώς, τα yellows πολλαπλασιάζονται γιατί:

- κερδίζεις 10.000 yellows με την έκδοση κάθε νέας πιστωτικής κάρτας που συμμετέχει στο Πρόγραμμα
- κάθε μέρα, έως και 100 τυχεροί κερδίζουν από 10.000 yellows με αγορές στους Συνεργάτες του Προγράμματος & στο yellowday

Και το Πάσχα... κάνε ό,τι έκανες πάντα και κέρδισε όπως δεν κέρδισες ποτέ!

Ισχύει από 27/3 έως 23/4/2017.

Όροι & προϋποθέσεις για το Πρόγραμμα και τις κάρτες που συμμετέχουν στο www.piraeusbank.gr/yellow



yellow

Η Καθημερινή σου Επιβράβευση.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Η πρώτη τράπεζα στην Ελλάδα

Της **ΜΑΙΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
m.papakonstantinou@realnews.gr

Υπερχρεωμένες αλλά βιώσιμες ελληνικές επιχειρήσεις, από δυναμικούς κλάδους της οικονομίας, βάζουν στο στόχαστρο επενδυτικοί όμιλοι του εξωτερικού, επιδιώκοντας να εισέλθουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Το τελευταίο διάστημα, μάλιστα, εκπρόσωποι περίπου 40 ξένων funds έχουν πυκνώσει τις επαφές τους με τους εκπροσώπους των τεσσάρων συστημικών τραπεζών και έχουν εντοπίσει εταιρείες με «κόκκινα» δάνεια από τους κλάδους της υγείας, των τροφίμων, της ιχθυοκαλλιέργειας, της ακτοπλοΐας, του αυτοκινήτου, των κατασκευών, της χαλυβουργίας, των μέσων ενημέρωσης, του real estate και των ξενοδοχείων, τις οποίες ενδιαφέρονται να αποκτήσουν σε προνομιακές τιμές και να καταγράψουν υπεραξίες. Το κλείσιμο της δεύτερης αξιολόγησης αναμένεται, σύμφωνα με επιχειρηματίες αλλά και τραπεζικά στελέχη, να επιταχύνει τα deals στην ελληνική αγορά και την είσοδο ξένων εταιρειών διαχείρισης κεφαλαίων στο μετοχικό κεφάλαιο αρκετών ελληνικών επιχειρήσεων. Ηδη τον τελευταίο μήνα έγιναν μία σειρά από μικρές και μεγαλύτερες συμφωνίες.

Καθοριστικό, επίσης, ρόλο για την υλοποίηση των επενδυτικών τους σχεδίων θα παίξει ο «Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων», που αναμένεται να τεθεί σε ισχύ μέχρι τον ερχόμενο Ιούλιο. Στο «κόκκινο» βρίσκονται έως και 400.000 εταιρείες, όμως η αγορά εκτιμά ότι σταδιακά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα θα ενταχθούν περίπου 140.000 επιχειρήσεις. Αυτή τη στιγμή τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια ανέρχονται σε 110 δισ. ευρώ περίπου, από τα οποία τα 50 δισ. ευρώ αφορούν ανοίγματα μεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων. Το μεγαλύτερο πρόβλημα αντιμετωπίζει ο κλάδος του εμπορίου, όπου τα ανοίγματα υπολογίζονται ότι ξεπερνούν τα 16 δισ. ευρώ, ενώ στους τομείς των τηλεπικοινωνιών, της πληροφορικής και των μέσων ενημέρωσης τα «κόκκινα» δάνεια ξεπερνούν τα 2 δισ. ευρώ. Επενδυτικό «μαγνήτη» αποτελούν, όμως, και τα μεγάλα ξενοδοχεία με «κόκκινα» δάνεια, τα οποία υπολογίζεται ότι ξεπερνούν τα 4 δισ. ευρώ, ενώ ακίνητα μέσω των τραπεζών επιδιώκουν να αποκτήσουν ξένα funds, δεδομένου ότι κατασκευαστικές και real estate εταιρείες με υψηλό δανεισμό, που στο σύνολό του ξεπερνά τα 5 δισ. ευρώ, διαθέτουν μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακινήτων.

Από τη «βεντάλια» των ξένων επενδυτικών κεφαλαίων που έχουν εισέλθει στη χώρα μας, εντονότερα ακούγονται τα ονόματα της Pimco, της Carval, της Oak Hill και της Varde, ενώ τόσο η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανάπτυξης και Ανασυγκρότησης (EDRD) όσο και η Παγκόσμια Τράπεζα, μέσω του International Finance Corporation, βρίσκονται στην πρώτη γραμμή για τα «κόκκινα» επιχειρηματικά δάνεια. Η EBRD, εξάλλου, συμμετέχει στο fund KKR, το πρώτο που πήρε άδεια για τη διαχείριση «κόκκινων» δανείων, που σε πρώτη φάση θα είναι της τάξης του 1,2 δισ. ευρώ.

Υπερφορολόγηση

Τα ξένα funds έχουν ήδη εκφράσει το ενδιαφέρον τους για μεσαίες και μεγάλες επιχειρή-



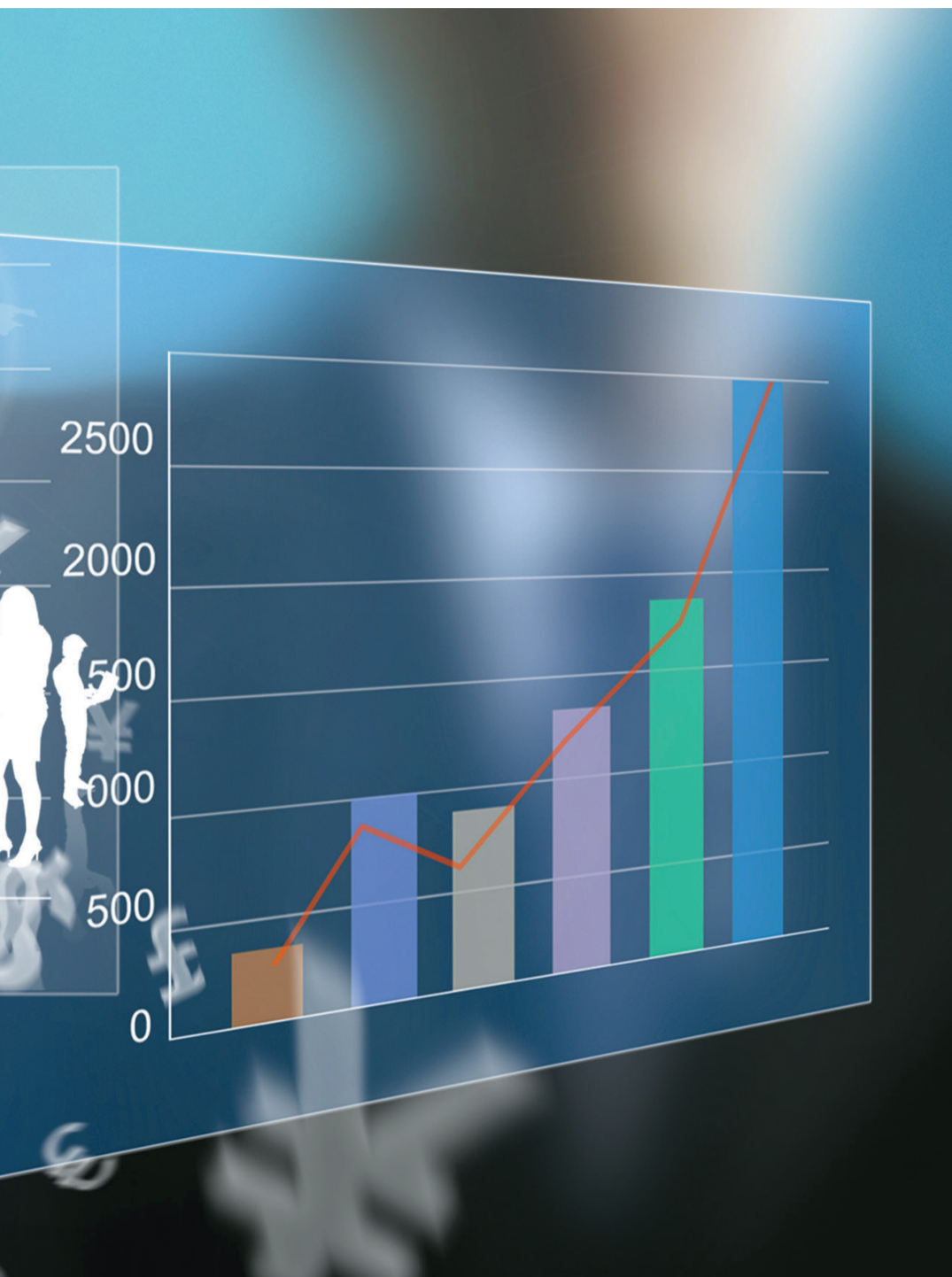
Τα ξένα funds βρήκαν τις εταιρείες-στόχους

Υπερχρεωμένες επιχειρήσεις, που μπορούν να κερδίσουν το στοίχημα της βιωσιμότητας, από τους κλάδους της υγείας, της ιχθυοκαλλιέργειας, των μετάλλων και της βιομηχανίας τροφίμων έχουν μπει στο ραντάρ επενδυτικών κεφαλαίων του εξωτερικού

σεις που ναι μεν βρίσκονται σε οικονομικό αδιέξοδο εξαιτίας της υπερφορολόγησης, της πτώσης του τζίρου αλλά και της υπερχρέωσης, πλην όμως ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιούνται εμφανίζει προοπτικές. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν υποβάλει γραπτώς το ενδιαφέρον τους για εταιρείες που είναι leaders στους κλάδους που δραστηριοποιούνται, δίνοντας μεγάλη βαρύτητα στην παράμετρο της εξωστρέφειας, ενώ στον χάρτη του επενδυτικού τους ενδιαφέροντος τοποθετούν, επίσης, εταιρείες με εγγυήσεις σε εμπορικά και βιομηχανικά ακίνητα. Οι ξένοι προτίθενται να βάλουν «ζεστό» χρήμα στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών και, όπως εκτιμούν παράγοντες της αγοράς, η τροφοδότηση των χρεωμένων εταιρειών θα δώσει νέα πνοή στην ελληνική επιχειρηματικότητα. Αυτό που ενδιαφέρει τους ξένους είναι να αποκτήσουν τον έλεγχο των εταιρειών και να εκπονήσουν στη συνέχεια σχέδιο αναδιάρθρωσης. Αναφέρουν, δε, ότι ενδιαφέρονται να ρίξουν χρήμα για να «γυρίσει σελίδα» η χώρα. Ωστόσο, τηρούν στάση αναμονής ενόψει των κρίσιμων αποφάσεων που αναμένει η χώρα για την αξιολόγηση και τα μέτρα για το χρέος, δεδομένου ότι η βιωσιμότητα των ελληνικών επιχειρήσεων συνδέεται άμεσα με την πορεία της οικονομίας, ενώ, αντίθετα, οι συνεχείς αναταράξεις και ο φόβος της χρεοκοπίας δημιουργούν κλίμα ανασφάλειας.

Χρέη στις τράπεζες

Ραγδαίες αναμένονται, σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, οι εξελίξεις στον χώρο της υγείας, με αιχμή τα ιδιωτικά θεραπευτήρια. Το deal μεταξύ του Ομίλου Metropolitan και της ξένης εταιρείας διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων CVC Capital Partners ήταν «μόνο η αρχή της αναδιάταξης του κλάδου», όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά. Ο επόμενος στόχος για τα ξένα funds που επιδιώκουν να επενδύσουν στον κλάδο της υγείας εκτιμάται, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, ότι είναι το «Ερρίκος Ντυνάν», το οποίο εξαιτίας των τραπεζικών χρεών του ανήκει επί της ουσίας στην Τράπεζα Πειραιώς. Το συγκριτικό πλεονέκτημα που προσφέρουν τα ιδιωτικά θεραπευτήρια της Ελλάδας είναι, όπως εξηγεί στη Realnews τραπεζική πηγή, η προοπτική που προσφέρουν όσον



αφορά τη σύνδεση των υπηρεσιών τους με τις υπηρεσίες του τουρισμού. «Στη χώρα μας έρχονται κάθε χρόνο εκατομμύρια τουρίστες, ενώ δίπλα μας, κυρίως στα Βαλκάνια, υπάρχουν εκατομμύρια πολίτες. Αν γίνουν οι σωστές υποδομές, και οι δύο αυτές πηγές πελατών μπορούν να αξιοποιηθούν στο μέγιστο βαθμό», τονίζουν.

Μαγνητίζουν τα... ψάρια

Όπως φανερώνουν οι κινήσεις των τραπεζών, πρόθεσή τους είναι η πώληση των «κόκκινων» επιχειρηματικών δανείων να ξεκινήσει από τον τομέα της ιχθυοκαλλιέργειας, καθώς, παρά τη δυναμική του, εδώ και καιρό αντιμετωπίζει μεγάλα προβλήματα ρευστότητας. Με έντονο το χαρακτηριστικό της εξωστρέφει-

ας, οι ιχθυοκαλλιέργειες αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους κλάδους, που συμβάλλει σημαντικά στο ΑΕΠ της χώρας. Οι δύο μεγαλύτερες εταιρείες του κλάδου, Νηρέας και Σελόντα, έχουν περάσει εδώ και καιρό στον έλεγχο των τεσσάρων συστημικών τραπεζών, οι οποίες αναζητούν το καλύτερο δυνατό σχέδιο «διάσωσης». Λόγω της δυναμικής που εμφανίζει ο κλάδος, τα ψάρια αποτελούν πόλο έλξης για τους επενδυτές, οι οποίοι βολιδοσκοπούν την είσοδό τους στον κλάδο. Για την αξιοποίησή τους οι τράπεζες εξετάζουν όλα τα ενδεχόμενα: είτε την πώληση των συμμετοχών τους ξεχωριστά, είτε τη μεταβίβασή τους σε στρατηγικό επενδυτή, αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί η συγχώνευσή τους, οπότε θα μεγιστοποιηθεί και το όφελός τους. Η εξέλιξη που θα έχει η μεταβίβαση των δύο εταιρειών στα χέρια ξένων funds ενδέχεται να αποτελέσει για τις τράπεζες το «μοντέλο» που θα ακολουθήσουν για την αναδιάρθρωση μεγάλων επιχειρηματικών δανείων και άλλων ομίλων ή κλάδων γενικότερα. Στον κλάδο της ιχθυοκαλλιέργειας, πετυχημένη είχε χαρακτηριστεί από την αγορά η περίπτωση της Ανδρομέδας, στην οποία μετοχική συμμετοχή απέκτησε το fund Amerra.

Χαλβουργία και αυτοκίνητα

Στο χαρτοφυλάκιο των εταιρειών με «κόκκινα» δάνεια, για τα οποία ενδιαφέρονται τα ξένα funds, περιλαμβάνονται επίσης και προβληματικές χαλβουργικές μονάδες. Δεδομένου ότι ο κλάδος της χαλβουργίας αποτελεί επίσης έναν τομέα με προοπτικές, οι τράπεζες θα δώσουν προτεραιότητα στην εξυγίανση του κλάδου, ανάλογη με αυτή που δίνουν στα ψάρια. Επιπλέον, σε εξέλιξη βρίσκονται διαδικασίες πώλησης εταιρειών και από άλλους κλάδους, που ήδη συγκεντρώνουν υψηλό ενδιαφέρον και όταν ολοκληρωθούν θα αλλάξουν τον χάρτη των επιχειρήσεων. Στην κατηγορία αυτή ανήκει από τον κλάδο της ακτοπλοΐας η Hellenic Seaways, στην οποία η Τράπεζα Πειραιώς κατέχει (μέσω της ANEK) το 40,4%. Η διαδικασία πώλησης του πακέτου μετοχών της ακτοπλοϊκής εταιρείας είχε ξεκινήσει την περασμένη άνοιξη, με τον Όμιλο Γκριμάλντι να αποκτά στην πορεία ποσοστό της τάξης του 48,6%, χωρίς ωστόσο να μπορεί να ελέγξει την εταιρεία. Με τα τελευταία δεδομένα, υπάρχουν τέσσερις μηνστήρες που έχουν καταθέσει μη δεσμευτικές προσφορές, ενώ η Πειραιώς είναι αυτή που θα καθορίσει τις εξελίξεις. Όσον αφορά την Τράπεζα Πειραιώς, αυτή προωθεί την πώληση και άλλων εταιρειών στις οποίες μετέχει, όπως την εταιρεία ενοικίασης αυτοκινήτων Anis και το ακίνητο City Link, στο κέντρο της

Αθήνας, που -μεταξύ άλλων- στεγάζει τα γραφεία της διοίκησης της τράπεζας, το πολυκατάστημα «Attica», το θέατρο «Παλλάς» και άλλες επιχειρήσεις. Για αυτές έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον όχι μόνο από ξένα funds αλλά και από ελληνικές εταιρείες.

Πεδίον δόξης λαμπρό

Σε δύσκολη θέση βρίσκεται και ο κλάδος της βιομηχανίας τροφίμων, καθώς έχει πληγεί από τη μείωση της κατανάλωσης. Επιπλέον, στο πλαίσιο του ανταγωνισμού, οι εταιρείες έχουν μειώσει τις τιμές τους σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, απαγορευτικά για να «αφήσουν» κέρδη. Μεγάλο, επίσης, είναι το πρόβλημα των «κόκκινων» δανείων που αντιμετωπίζουν οι εταιρείες που διαθέτουν τυποποιημένα προϊόντα (κρεατοσκευάσματα και αλλαντικά), καθώς η κατά κεφαλήν κατανάλωση στη χώρα μας παραμένει ιδιαίτερα περιορισμένη, ενώ οι εταιρείες είχαν λάβει μεγάλα δάνεια για τον εκσυγχρονισμό τους. Από τα τυποποιημένα τρόφιμα, σε δύσκολη κατάσταση βρίσκονται εταιρείες από τον κλάδο της κονσερβοποιίας φρούτων και λαχανικών, καθώς στην προσπάθειά τους να ενισχύσουν την εξωστρέφειά τους είχαν πάρει μεγάλα δάνεια στο παρελθόν, τα οποία αδυνατούν όμως τώρα να εξοφλήσουν. Κύριες αιτίες αποτελούν η μείωση της κατανάλωσης, από τη μία, και η διόγκωση των εξόδων, από την άλλη, λόγω αύξησης του ΦΠΑ και γενικότερα υψηλής φορολογίας. Αλλά και στον κλάδο της γαλακτοβιομηχανίας υπάρχουν εταιρείες με καλές προοπτικές, πλην όμως με υψηλά δάνεια, που έχουν μαγνητίσει το ενδιαφέρον επενδυτικών εταιρειών για είσοδο στο μετοχικό τους κεφάλαιο.

