

5.000 πλειστηριασμοί σε ακίνητα-«φιλέτα»

Σε μπαράζ καταγγελιών «κόκκινων» δανείων και πωλήσεις ακινήτων θα προχωρήσουν οι τράπεζες προκειμένου να εντείνουν τις πιέσεις προς τους 250.000 δανειολήπτες που έχουν, αλλά δεν πληρώνουν

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Πέντε χιλιάδες ακίνητα-«φιλέτα» θα βγάλουν στον πλειστηριασμό οι τράπεζες έως το τέλος του 2017 από το πρώτο πακέτο των 10.000 πολυτελών ακινήτων που έχουν σε προτεραιότητα και σε αναμονή από τον Νοέμβριο του 2016, ενώ άμεσα ξεκινά ένα μπαράζ καταγγελιών «κόκκινων» δανείων, τόσο ιδιωτών όσο και επιχειρηματιών.

Ασφαλείς πληροφορίες της **Realnews** αναφέρουν ότι οι τράπεζες έχουν επιλέξει τα πρώτα 5.000 ακίνητα, τα οποία είναι πολυτελείς κατοικίες στα βόρεια και νότια προάστια της Αθήνας, σε δημοφιλή νησιά των Κυκλάδων και στην Κρήτη, αλλά και εμπορικά ακίνητα-«φιλέτα» (σ.σ.: σε ορισμένες περιπτώσεις ολόκληρα συγκροτήματα) στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας. Πρόκειται για περιουσίες που, σύμφωνα με τα υψηλόβαθμα στελέχη των τραπεζών, ανήκουν σε ιδιώτες και επιχειρηματίες, οι οποίοι διαθέτουν μεγάλη οικονομική ευμάρεια, ωστόσο κατ' επιλογή (σ.σ.: είναι στρατηγικά κακοπληρωτές) δεν πληρώνουν τα δάνειά τους έως και 5 χρόνια πίσω.

Σύμφωνα με τους τραπεζίτες, οι στρατηγικοί κακοπληρωτές δεν είναι λίγοι, αντίθετα πρόκειται για μία κρίσιμη κατηγορία, καθώς αποτελούν το 25% του συνόλου των δανειοληπτών, ήτοι 250.000. Δεν πληρώνουν τα δάνειά τους από 3 έως και 5 χρόνια και δεν ανταποκρίνονται στις οχλήσεις των τραπεζών. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση επιχειρηματία ο οποίος απασχόλησε την επικαιρότητα εξαιτίας της μη εξυπηρέτησης των υπέρογκων χρεών του, ωστόσο ο βίος του δεν ήταν λιτός και ήδη ορισμένα από τα προσωπικά περιουσιακά στοιχεία του (ακίνητα, αλλά και κινητά) κατασχέθηκαν από τις πιστώτριες τράπεζες και αναμένεται να βγουν τους επόμενους μήνες σε πλειστηριασμό.

Βροχή καταγγελιών

Η μεγάλη «σφαγή» αναμένεται να ξεκινήσει τον Σεπτέμβριο, όταν θα είναι έτοιμη και η πλατφόρμα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, οι οποίοι θα διενεργούνται 3 ημέρες την εβδομάδα, άρα το φαινόμενο των πλειστηριασμών θα αποκτήσει μαζική διάσταση. Εως τότε και έως τα μέσα του 2018 οι τράπεζες έχουν αποφασίσει να προχωρήσουν σε μπαράζ καταγγελιών μη εξυπηρετούμενων δανείων, επιχειρηματικών και όχι μόνο. «Μέχρι σήμερα η συχνότητα της καταγγελίας του



Έρευνα

Παράλληλα με τις καταγγελίες «κόκκινων» δανείων και τους πλειστηριασμούς, οι ελληνικές τράπεζες τρέχουν παρασκηνιακά τη διαδικασία εντοπισμού της 250.000 στρατηγικών κακοπληρωτών

ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ

Πρωτιά μπαταχτσήδων στην επαρχία

ΤΑ ΣΚΗΠΤΡΑ στους κατ' επιλογή κακοπληρωτές κρατά, σύμφωνα με τα στοιχεία των τραπεζών, η επαρχία. Σύμφωνα με πληροφορίες της «R», ψηλά στη λίστα με υψηλές οφειλές προς το τραπεζικό σύστημα, αλλά και σε εταιρείες κοινής ωφέλειας είναι η Κρήτη, ενώ ακολουθούν η Πελοπόννησος και η Θεσσαλία. Στην Αττική υπάρχει μία κρίσιμη κατηγορία και αφορά, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, στην πλειονότητα της ιδιώτες δανειολήπτες με αιχμή τους ελεύθερους επαγγελματίες, όπως ιατροί, δικηγόροι, μηχανικοί κ.ά. Βεβαίως, στην Αττική εντοπίζονται και οι στρατηγικοί κακοπληρωτές που έχουν μεγάλα επιχειρηματικά, μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

δανείου και άρα ο πλειστηριασμός του ακινήτου που είχε ως εγγύηση ήταν μικρή», υπογραμμίζει στην «R» διευθύνων σύμβουλος μεγάλης τράπεζας και προσθέτει: «Οι καταγγελίες έχουν ήδη ξεκινήσει και εφεξής θα ενταθούν, καθώς δεν υπάρχουν δικαιολογίες ούτε από την πλευρά των τραπεζών». Πλέον, το θεσμικό πλαίσιο δίνει στις τράπεζες όλα τα μέσα -με κύριο τους πλειστηριασμούς- να προχωρήσουν στην πίεση όλων όσοι δεν αποπληρώνουν εις βάρος των υπολοίπων τις υποχρεώσεις τους.

Στα... ίχνη του χρήματος

Παράλληλα με τις καταγγελίες «κόκκινων» δανείων και τους πλειστηριασμούς, οι ελληνικές τράπεζες τρέχουν παρασκηνιακά τη διαδικασία εντοπισμού της περιουσίας των 250.000 στρατηγικών κακοπληρωτών. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι τράπεζες με τη βοήθεια εξειδικευμένων συμβούλων επιδίδονται σε έναν αγώνα έρευνας, προκειμένου να εντοπίσουν τόσο κινητή όσο και ακίνητη περιουσία που έχουν σε χώρες του εξωτερικού οι μπαταχτσήδες.

«Σε συνεργασία με τις φορολογικές και τις εποπτικές Αρχές μπορούμε να ερευνήσουμε την περιουσιακή κατάσταση των μεγάλων -όσον αφορά το ύψος των δανείων- κατά συνείδηση κακοπληρωτών. Αποτελεί καθήκον μας, καθώς το τραπεζικό σύστημα έχει λάβει κεφάλαια από το ελληνικό Δημόσιο και οφείλουμε να προστατεύσουμε τα συμφέροντα των μετόχων των τραπεζών, είτε του Δημοσίου είτε των ιδιωτών επενδυτών».