

Η τρόικα βγάζει στο σφυρί τουριστικά «φιλέτα»

Ξενοδοχειακές μονάδες μεσαίου μεγέθους και βίλες σε Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Χαλκιδική, των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν «κόκκινα» δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ, μπήκαν στο στόχαστρο των δανειστών και αναμένεται να αρχίσει η εκποίηση τους από τις αρχές Ιανουαρίου

Της **ΣΙΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierakou@realnews.gr

Την επίσπευση των πλειστηριασμών της ακίνητης περιουσίας σε τουριστικές περιοχές με αιχμή τις ξενοδοχειακές μονάδες μεσαίου μεγέθους, με «κόκκινα» δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ, αλλά και πολυτελείς βίλες, οι ιδιοκτήτες των οποίων δεν εξυπηρετούν τα υψηλά δάνειά τους, ζήτησαν οι εκπρόσωποι της τρόικας από το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και τα στελέχη των τραπεζών στα ραντεβού που είχαν τις προηγούμενες ημέρες. Σύμφωνα με πληροφορίες της Realnews, οι δανειστές όχι μόνο πίεσαν ώστε οι εν λόγω ξενοδοχειακές μονάδες να εισαχθούν από τις αρχές του Ιανουαρίου στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, αλλά υπέδειξαν και τις περιοχές (Κρήτη, Ρόδος, Κέρκυρα και Χαλκιδική). Σύμφωνα με την ανάλυση των σχετικών στοιχείων, πρόκειται για μεσαίες ξενοδοχειακές μονάδες και ενοικιαζόμενα δωμάτια που φαίνεται να είναι πιο ευάλωτα και να

εμφανίζουν τη μεγαλύτερη καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση των δανείων τους. Όπως αναφέρουν υψηλόβαθμοι παράγοντες του υπουργείου Οικονομίας, ακόμα κι όσες από αυτές τις μονάδες κατάφεραν να καταγράψουν αύξηση τζίρου το 2016, αυτή δεν ήταν ικανή να υπερκαλύψει τις φορολογικές επιβαρύνσεις που τους έχουν επιβληθεί, ούτε, κυρίως, να βελτιώσει την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων προς τις τράπεζες.

Μάλιστα, σύμφωνα με πηγές που συμμετείχαν στις διαπραγματεύσεις, οι εκπρόσωποι της τρόικας ανέφεραν ότι οι πλειστηριασμοί των υπερχρεωμένων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων δεν θίγουν τα χαμηλά οικονομικά στρώματα και δεν θέτουν σε κίνδυνο την πρώτη κατοικία. Αντιθέτως, η επίσπευσή τους επιβάλλεται, καθώς αρκετοί από τους επιχειρηματίες του κλάδου δανείστηκαν τις προηγούμενες δεκαετίες αρκετά εκατομμύρια ευρώ και στην πλειονότητά τους δεν επένδυσαν, αλλά τα έκαναν

προσωπική περιουσία και καταθέσεις... Υποστήριξαν, επίσης, ότι υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον για τον ξενοδοχειακό κλάδο στην Ελλάδα και οι μονάδες που έχουν δάνεια στο «κόκκινο» θα προωθηθούν μέσω των πλειστηριασμών εύκολα εκ νέου στην ιδιωτική αγορά.

Πάνω απ' όλα, όμως, υπογράμμισαν ότι η έναρξη των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών για τουριστικές μονάδες ή μεγάλα ακίνητα με δάνειο άνω του 1 εκατ. ευρώ θεωρείται ότι θα βοηθήσει τις τράπεζες να πετύχουν τους στόχους απομείωσης των «κόκκινων» δανείων που διαθέτουν στα χαρτοφυλάκιά τους. «Είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζετε αυτή τη στιγμή. Εάν δεν λυθεί το πρόβλημα των «κόκκινων» δανείων, δεν θα πάρει εμπρός η ελληνική οικονομία», ανέφερε με έμφαση ένα από τα στελέχη της τρόικας.

Οι αριθμοί

Εκτιμάται ότι περίπου 1.400 τουριστικές επιχειρήσεις σε όλη τη χώρα βρίσκονται σε αυτή την κατηγορία και θα οδηγηθούν σε πλειστηριασμό, αρχής γενομένης από τους πρώτους μήνες του 2018. Από τα δάνεια ύψους 7,6 δισ. ευρώ που έχουν χορηγηθεί σε τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια) πανελλαδικά το 20,2%, ήτοι 1,5 δισ. ευρώ, έχει χαρακτηριστεί «αβέβαιης είσπραξης», το 10,6% (805 εκατ. ευρώ) είναι καταγγελλόμενα δάνεια και το 19% (1,44 δισ. ευρώ) είναι δάνεια σε καθυστέρηση.

Η αξιοποίηση του θετικού momentum στον ελληνικό τουρισμό αναμένεται να προσελκύσει αρκετούς εγχώριους αλλά και διεθνείς «παίκτες» που θα θελήσουν να εξασφαλίσουν κάποια από τις μονάδες που θα βγουν σε ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς. Ιδιαίτερα στις τουριστικές περιοχές-φιλέτα η ενεργοποίηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών θα οδηγήσει στο να αλλάξουν χέρια μικρές ή μεγαλύτερες τουριστικές επιχειρήσεις. Εκπρόσωποι των funds που «σκανάρουν» εδώ και αρκετό καιρό την ελληνική αγορά και παρακολουθούν τις εξελίξεις τονίζουν ότι έχουν έτοιμους πελάτες που θέλουν να αγοράσουν όσες επιχειρήσεις βγουν σε πλειστηριασμό.

Οι πρώτοι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα γίνουν στις 29 Νοεμβρίου και σε ημερήσια βάση (σ.σ.: τρεις ημέρες την εβδομάδα) θα εκποιούνται 12 έως 20 ακίνητα, ξεκινώντας από την Αττική, ενώ προβλέπεται να μπουν στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών περίπου 3.000 ακίνητα έως τα τέλη του έτους. Στόχος των τραπεζών είναι να μπουν σε διαδικασία πώλησης ακίνητα αξίας περίπου 30 δισ. ευρώ, από το σύνολο των 46 δισ. ευρώ που αφορούν εξασφαλίσεις προς τις τράπεζες για «κόκκινα» επιχειρηματικά δάνεια και δάνεια ιδιωτών.

Οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα γίνονται τρεις φορές την εβδομάδα και σε δύο βάρδιες, δηλαδή η μία 11 π.μ.-1 μ.μ. και η δεύτερη 3 μ.μ.-5 μ.μ. Με τον τρόπο αυτό οι πλειστηριασμοί που θα πραγματοποιούνται κάθε εβδομάδα θα είναι πολλαπλάσιοι σε σχέση με σήμερα. Να σημειωθεί πως, σύμφωνα με εκτιμήσεις των συμβολαιογράφων, το στοκ των ακινήτων προς πλειστηριασμό, προσεγγίζει ήδη τα 15.000 ακίνητα.

