

Του **ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΙΑ**  
[d.christoulas@realnews.gr](mailto:d.christoulas@realnews.gr)

**Μ**έχρι τα μέσα Μαΐου αναμένεται να ξεκινήσει η υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων, για σχεδόν 8,9 εκατομμύρια φορολογούμενους. Η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών προχώρησε σε σαρωτικές αλλαγές στις δηλώσεις, οι οποίες αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντικό «κούρεμα» φόρων τη φετινή χρονιά. Οι αλλαγές αυτές έχουν προσωρινό χαρακτήρα, ωστόσο κατά καιρούς έχει εκφραστεί η βούληση στελεχών της κυβέρνησης ορισμένες από τις έκτακτες φοροελαφρύνσεις να λάβουν μόνιμο χαρακτήρα. Η Realnews, με τη βοήθεια φοροτεχνικών, ρίχνει φως στις επίμαχες τροπολογί-

ες του υπουργείου Οικονομικών μέσα από 11 ερωτήσεις και απαντήσεις.

**1 Πότε ξεκινά η διαδικασία υποβολής των φετινών φορολογικών δηλώσεων και πότε εκπνέει η προθεσμία;**

Μετά το Πάσχα και μέχρι τις 15 Μαΐου αναμένεται να ξεκινήσει η υποβολή των δηλώσεων. Φέτος δίνεται η δυνατότητα εκπρόθεσμης υποβολής έως τις 27 Αυγούστου, με στελέχη του υπουργείου να ξεκαθαρίζουν ότι δεν πρόκειται να δοθεί παράταση.

**2 Σε πόσες δόσεις θα πληρωθούν ο φετινός φόρος εισοδήματος και ο ΕΝΦΙΑ;**

Ο φόρος εισοδήματος θα πληρωθεί σε 8 μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου και την όγδοη την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρου-

αρίου. Ο ΕΝΦΙΑ σε 6 δόσεις, με την πρώτη την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου και την έκτη την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου.

**3 Εάν κάποιος υποβάλει τη δήλωση στις 25 Αυγούστου, πόσες δόσεις θα πρέπει να καταβάλει για τον φόρο εισοδήματος στο τέλος του ίδιου μήνα;**

Σε αυτή την περίπτωση, ο φορολογούμενος θα πληρώσει μαζεμένες τις δύο πρώτες δόσεις του φόρου εισοδήματος, που αναλογούν στον Ιούλιο και στον Αύγουστο.

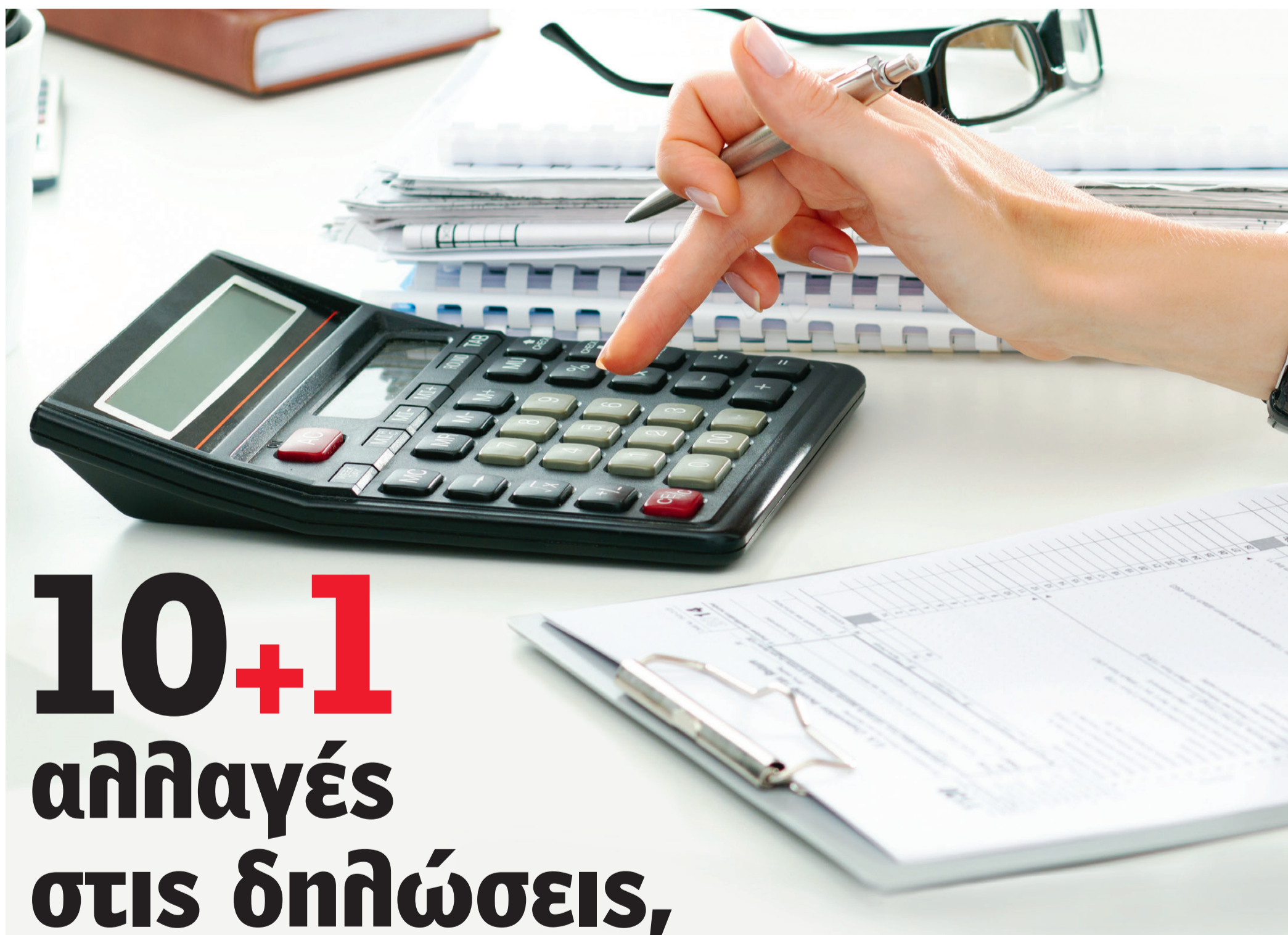
**4 Θα αλλάξει το ύψος του φετινού ΕΝΦΙΑ για τους 6,2 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων;**

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν τον ίδιο ΕΝΦΙΑ που πλήρωσαν και πέρυσι, με αποτέλεσμα στα κρατικά ταμεία να μπει ένα ποσό της τάξης των 2,6 δισ. ευρώ.

Αυτό σημαίνει ότι, εάν οι φορολογούμενοι δεν είχαν κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους κάποια αλλαγή στην περιουσιακή τους κατάσταση, θα πλήρωσαν τον ίδιο φόρο που πλήρωσαν και πέρυσι. Ωστόσο, αρκετοί πληττόμενοι φορολογούμενοι, εξαιτίας της συρρίκνωσης των εισοδημάτων τους, θα έχουν έκπτωση 50% ή 100% στον φόρο ακινήτων.

Σημειώνεται ότι η ευθυγράμμιση των αντικειμενικών με τις εμπορικές τιμές και η επέκταση των αντικειμενικών τιμών σε 3.000 νέες περιοχές σε όλη τη χώρα θα ολοκληρωθούν το επόμενο διάστημα, ώστε να εφαρμοστούν οι νέες τιμές το 2022.

Ετσι, πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων σε παραθαλάσσιες και τουριστικές περιοχές δεν θα πληρώσουν μεγαλύτερο ΕΝΦΙΑ, ενώ τους ί-



# 10+1 αλλαγές στις δηλώσεις, που οδηγούν σε «κούρεμα» φόρων

**Ποιοι γλιτώνουν** από τα τεκμήρια διαβίωσης, τη φορολόγηση των ενοικίων και το «πέναλι» για τις ηλεκτρονικές αποδείξεις

διους φόρους θα πληρώσουν και όσοι μεταβιβάσουν ή πουλήσουν ακίνητα το επόμενο διάστημα.

**5 Δικαιούται κάποιος φορολογούμενος έκπτωση σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος;**

Ναι, σε ποσοστό 3%, εφόσον η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβληθεί μέχρι τις 28 Ιουλίου 2021 και ο οφειλόμενος φόρος που προκύπτει από αυτή καταβληθεί εφάπαξ μέχρι τις 30 Ιουλίου. Σημειώνεται ότι πέρυσι η έκπτωση ανερχόταν στο 2%. Ετσι, εάν κάποιος πρέπει να πληρώσει συνολικό φόρο 500 ευρώ, θα έχει έκπτωση 15 ευρώ, με αποτέλεσμα να καταβάλει 485 ευρώ.