

Θηνές και ακριβές περιοχές

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ		ΔΥΑΡΙ		ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ		ΔΥΑΡΙ	
ΚΥΨΕΛΗ				ΒΟΛΟΣ			
2019	220 έως 320	2019	290 έως 400	2019	180 έως 250	2019	240 έως 350
2020	260 έως 370	2020	320 έως 450	2020	200 έως 250	2020	250 έως 350
2021	240 έως 360	2021	300 έως 450	2021	180 έως 230	2021	250 έως 400
ΜΕΤΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙ				ΙΩΑΝΝΙΝΑ			
2019	300 έως 600	2019	450 έως 700	2019	180 έως 270	2019	250 έως 380
2020	350 έως 650	2020	550 έως 750	2020	180 έως 300	2020	250 έως 380
2021	420 έως 600	2021	490 έως 750	2021	200 έως 270	2021	270 έως 350
ΠΑΓΚΡΑΤΙ				ΗΡΑΚΛΕΙΟ			
2019	280 έως 350	2019	320 έως 350	2019	240 έως 380	2019	280 έως 400
2020	290 έως 350	2020	370 έως 420	2020	220 έως 320	2020	280 έως 430
2021	320 έως 370	2021	350 έως 550	2021	200 έως 300	2021	280 έως 500
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΜΟΥΣΕΙΟ				ΚΑΛΑΜΑΤΑ			
2019	250 έως 350	2019	420 έως 470	2019	220 έως 280	2019	Από 350
2020	300 έως 450	2020	450 έως 520	2020	260 έως 300	2020	330 έως 400
2021	350 έως 400	2021	420 έως 550	2021	250 έως 360	2021	350 έως 450
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ				ΚΟΜΟΤΗΝΗ			
2019	220 έως 320	2019	300 έως 400	2019	160 έως 240	2019	230 έως 300
2020	260 έως 360	2020	350 έως 450	2020	160 έως 260	2020	220 έως 320
2021	300 έως 490	2021	400 έως 550	2021	160 έως 250	2021	200 έως 350
ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ				ΛΑΡΙΣΑ			
2019	250 έως 350	2019	350 έως 450	2019	180 έως 240	2019	240 έως 350
2020	300 έως 390	2020	380 έως 490	2020	180 έως 270	2020	270 έως 350
2021	Από 350	2021	420 έως 520	2021	180 έως 240	2021	250 έως 380
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΩ ΠΟΛΗ				ΜΥΤΙΛΗΝΗ			
2019	220 έως 230	2019	250 έως 300	2019	160 έως 260	2019	180 έως 260
2020	220 έως 280	2020	280 έως 350	2020	250 έως 300	2020	250 έως 350
2021	300 έως 350	2021	320 έως 440	2021	200 έως 300	2021	300 έως 350
ΕΥΟΣΜΟΣ - ΣΙΝΔΟΣ				ΠΑΤΡΑ			
2019	180 έως 220	2019	250 έως 270	2019	Από 170	2019	Από 200
2020	200 έως 300	2020	250 έως 320	2020	200	2020	220 έως 250
2021	260 έως 300	2021	270 έως 330	2021	220 έως 350	2021	300 έως 380
ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ				ΡΟΔΟΣ			
2019	250	2019	280	2019	310 έως 380	2019	250 έως 500
2020	250 έως 300	2020	300 έως 380	2020	270 έως 380	2020	330 έως 450
2021	300 έως 380	2021	320 έως 450	2021	250 έως 350	2021	340 έως 420
ΧΑΡΙΛΑΟΥ				ΣΑΜΟΣ			
2019	200 έως 240	2019	260 έως 320	2019	160 έως 220	2019	200 έως 260
2020	260 έως 300	2020	320 έως 380	2020	150 έως 220	2020	250 έως 300
2021	300 έως 380	2021	320 έως 450	2021	190 έως 250	2021	230 έως 380
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ				ΧΑΝΙΑ			
2019	160 έως 200	2019	180 έως 230	2019	300 έως 350	2019	420 έως 450
2020	180 έως 280	2020	240 έως 350	2020	300 έως 400	2020	400 έως 550
2021	200 έως 300	2021	250 έως 400	2021	330 έως 420	2021	400 έως 550

ενοικίαση φοιτητικής κατοικίας για τους πρωτοετείς φοιτητές. Θεωρούμε ότι ένα μεγάλο μέρος των γονέων θα κρατήσει στάση αναμονής μέχρι τις εγγραφές στα πανεπιστήμια και την έναρξη των μαθημάτων, ενώ αρκετοί θα θελήσουν να διαπραγματευτούν με τους ιδιοκτήτες τη δυνατότητα συναινετικής λύσης της μίσθωσης σε περίπτωση lockdown.

Η κινητικότητα διερεύνησης από τους γονείς όσον αφορά τη διαθεσιμότητα ακινήτων και τις τιμές ενοικίασης πάντα βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα, ιδιαίτερα μετά τα μέσα του Αυγούστου, αλλά το εάν θα προβούν σε άμεση μίσθωση ή όχι θα καθοριστεί αποκλειστικά από τα υγειονομικά δεδομένα και τα εν δυνάμει μέτρα καταπολέμησης της πανδημίας που μπορεί να εφαρμοστεί η πολιτεία», περιγράφει στην «R», ο πρόεδρος του E-Real Estates, Θεμιστοκλής Μπάκας.

Θεσσαλονίκη, περιφέρεια

Το φαινόμενο των αυξημένων ενοικίων -παρά την υγειονομική κρίση- έχει επεκταθεί στο σύνολο της χώρας, με τους γονείς αλλά και τους φοιτητές να έρχονται αντιμέτωποι με αυξήσεις ακόμη και αν έχουν επιλέξει πόλεις που θεωρούνται οικονομικότερες από την πρωτεύουσα. Ετσι, στη Θεσσαλονίκη και στις περιοχές Κάτω Τούμπα, Χαριλάου και Βαρδάρη καταγράφονται τα υψηλότερα επίπεδα αυξήσεων, με τις γκαρσονιέρες να ξεκινούν από 290 ευρώ και να φτάνουν έως και τα 380 ευρώ, όταν οι τιμές το 2019 κυμαίνονταν κοντά στα 220 ευρώ, ενώ τα δωάρια ξεκινούν από 300 και φτάνουν έως και τα 450 ευρώ. Αυξήσεις καταγράφονται τόσο στην περιοχή Ευόσμου-Σίνδου όσο και στην Ανω Πόλη.

Όσον αφορά την Πάτρα, οι τιμές μίσθωσης για γκαρσονιέρες και δωάρια συνεχίζουν να καταγράφουν αύξηση, όπως και κατά την περσινή χρονιά. Το κόστος μίσθωσης διαμερίσματος (30-40 τ.μ.) στην περιοχή της Αγίας Σοφίας κυμαίνεται από 220 έως 350 ευρώ, ενώ το δωάρι (50-60 τ.μ.) φτάνει μέχρι και τα 380 ευρώ τον μήνα. Στις πόλεις με τα «τσιμπημένα» ενοίκια συμπεριλαμβάνονται και τα Χανιά, όπου οι τιμές εξακολουθούν να βρίσκονται στα ύψη. Το 2019, μια κανονική χρονιά για την οικονομία της χώρας, το ενοίκιο για μια γκαρσονιέρα έφτανε έως και τα 350 ευρώ, ενώ φέτος ξεκινά από τα 330 ευρώ και φτάνει μέχρι και τα 420 ευρώ.

Στην Καλαμάτα, η αναζήτηση φοιτητικής κατοικίας θεωρείται μια δύσκολη υπόθεση για τους γονείς και τη φετινή χρονιά, καθώς οι τιμές καταγράφουν αυξητικές τάσεις, με τα διαθέσιμα ακίνητα (κυρίως δωάρια) να είναι ελάχιστα, αγγίζοντας ακόμη και τα 450 ευρώ τον μήνα. Τέλος, από την έρευνα του E-Real Estates προκύπτει ότι και στην πόλη της Κέρκυρας το κόστος ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας έχει εκτοξευτεί, αφού το κόστος ενοικίασης studio αγγίζει ακόμη και τα 400 ευρώ τον μήνα, για πλήρως ανακαινισμένο και επιπλωμένο διαμέρισμα, ενώ το ενοίκιο για ένα δωάρι κυμαίνεται από 330 έως 500 ευρώ.