

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**  
s.stavropierrakou@realnews.gr

Τον προσεχή Οκτώβριο τίθεται σε λειτουργία το νέο «Εξοικονομώ», με τη φιλοδοξία να συμβάλει στην ενεργειακή αναβάθμιση περισσότερων από 50.000 κατοικιών. Η μέση εκτιμώμενη επιδότηση φτάνει, σύμφωνα με το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο 62% της συνολικής δαπάνης, ενώ αναμένεται να αναβαθμιστούν ενεργειακά κατοικίες κατά 38% περισσότερες συγκριτικά με τον προηγούμενο κύκλο του προγράμματος. Με το νέο πρόγραμμα για πρώτη φορά εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ΑμεΑ, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες, τα οποία αντιπροσωπεύ-

σης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

## 2 Ποιοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα;

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που κατά το 2020 και κατά τον χρόνο υποβολής αίτησης έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων σε επιλέξιμη κατοικία, η αίτηση υποβάλλεται από έναν εκ των δικαιούχων που να έχει δικαίωμα συμμετοχής σύμφωνα με τα ανωτέρω, μετά από συναίνεση των υπολοίπων. Στο πλαίσιο του προγράμματος, υπάρχουν δύο διακριτοί τύποι αιτήσεων: αίτηση μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας και αίτηση πολυκατοικίας.

## 3 Πώς αποδεικνύεται η κύρια χρήση της κατοικίας για ενεργειακή αναβάθμιση;

Η κύρια χρήση της κατοικίας προς ενεργειακή αναβάθμιση, θα πρέπει να αποδεικνύεται από τα στοιχεία της δήλωσης φο-



## χρήση

Η κύρια χρήση της κατοικίας θα πρέπει να αποδεικνύεται από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος

λωσης φορολογίας εισοδήματος κατά το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2020), η κατοικία α) ενοικιάζεται/παραχωρείται δωρεάν, β) είναι κενή ή γ) δεν υπήρχε εμπράγματο δικαίωμα επικαρπίας ή πλήρους κυριότητας και έχει αποκτηθεί πρόσφατα, δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν μόνο ο πλήρης κύριος ή ο επικαρπωτής.

## 4 Είναι απαραίτητο το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης;

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) θα πρέπει να έχει εκδοθεί από την 1η/2/2020 (ημερομηνία επιλεξιμότητας δαπανών για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) και μετά. Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27η/11/2017.

# 15 ερωτήσεις-απαντήσεις για το νέο «Εξοικονομώ»

Στόχος του νέου προγράμματος είναι η αναβάθμιση τουλάχιστον 50.000 κατοικιών. Εισάγονται για πρώτη φορά κριτήρια για ΑμεΑ, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες. Καθίσταται υποχρεωτική η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, η οποία και επιδοτείται. Δημιουργείται λίστα επιλαχόντων



ουν το 21% του ποσοστού μοριοδότησης. Στις καινοτομίες του προγράμματος είναι το ότι καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, ενώ η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας καθίσταται υποχρεωτική και επιδοτείται στο πλαίσιο του προγράμματος. Ταυτόχρονα, δημιουργείται λίστα επιλαχόντων για τη διασφάλιση της απορρόφησης των διαθέσιμων πόρων και την αύξηση των δικαιούχων.

Η Reanews, μέσα από 15 ερωτήσεις-απαντήσεις, παρουσιάζει έναν αναλυτικό οδηγό για το νέο «Εξοικονομώ», που στηρίζεται στο πρόγραμμα που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας **Κώστα Σκρέκα**.

## 1 Ποια κατοικία θεωρείται επιλέξιμη;

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις: Υφίσταται νόμιμα. Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα. Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία. Έχει καταταγεί βάσει του πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδο-

ρολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τελευταίων τριών ετών, με προτεραιότητα το έτος αναφοράς, ήτοι το φορολογικό έτος 2020. Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών. Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί κατά το τρέχον ημερολογιακό έτος (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας. Σε περίπτωση κύριας χρήσης της κατοικίας από συγκύριο (ιδιοκατοίκηση), δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχει μόνον ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί. Ειδικά για τις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τα στοιχεία της δή-

## 5 Ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια για την ένταξη στο πρόγραμμα;

Δικαιούχοι είναι όσοι κατατάσσονται στις εξής 5 εισοδηματικές κατηγορίες: Έχουν ατομικό εισόδημα κάτω από 5.000 ευρώ ή οικογενειακό κάτω από 10.000 ευρώ, ατομικό από 5.000 έως 10.000 ευρώ ή οικογενειακό από 10.000 έως 20.000 ευρώ, ατομικό από 10.000 έως 20.000 ευρώ ή οικογενειακό από 20.000 έως 30.000, ατομικό από 20.000 έως 30.000 και οικογενειακό από 30.000 έως 40.000 και ατομικό από 30.000 έως 50.000 και οικογενειακό από 40.000 έως 60.000.



Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **Κώστας Σκρέκα**