

Αρον-άρον στη Βουλή

ΠΟΛΙΤΙΚΗ



Η ΠΩΛΗΣΗ της έκτασης του πρώην αεροδρομίου στη Lamda Development του Ομίλου Λάτση φαίνεται ότι δεν θα «περάσει» από το Κεντρικό Συμβούλιο Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας

ντάδες σελίδες, με κρίσιμες νομικές και τεχνικές παραμέτρους και λεπτομέρειες, μέσα σε λίγες ώρες. Αρνηθήκαμε αυτή την εξευτελιστική πρόταση. Πότε να προλάβουν να το δουν οι νομικοί μας σύμβουλοι; Πώς να προλάβουν να το μελετήσουν οι τεχνικοί μας σύμβουλοι;», αναρωτούνται.

«Είμαστε κυριολεκτικά στο σκοτάδι. Κανένας στοιχειωδώς σοβαρός διάλογος δεν έχει γίνει για ένα ζήτημα που θα καθορίσει την τύχη της περιοχής για τις επόμενες δεκαετίες», λέει ο δήμαρχος Γλυφάδας, ενώ ο δήμαρχος Αλίμου τονίζει ότι «τον υφιστάμενο σχεδιασμό, όποιος και αν είναι αυτός, δεν μπορούμε να τον στηρίξουμε, διότι αφενός δεν τον γνωρίζουμε, αφετέρου δεν έχει ελεγχθεί για τη νομιμότητά του από το ΣΤΕ».

Οι δύο δήμαρχοι καθιστούν σαφές ότι «οι ανάγκες των όμορων δήμων και της τοπικής κοινωνίας πρέπει να προσμετρηθούν. Πουθενά στον κόσμο, καμία ανάλογη διαδικασία δεν πέτυχε αγνοώντας τη βούληση της ευρύτερης "γειτονιάς" μέσα στην οποία πραγματοποιείται», αναφέρουν.

Ζητούν ακόμη να εξευρεθεί πρακτική λύση για τη διαχείριση των απορριμμάτων με τη χωροθέτηση μόνιμης εγκατάστασης, «η οποία μπορεί να δώσει ουσιαστική λύση και στο πρόβλημα όλης της νότιας Αττικής». Αναφέρουν, μάλιστα, χαρακτηριστικά πως «από αρμόδια χείλη έχουμε ακούσει ότι δεν αρέσει στους επενδυτές να περνάνε πολλά απορ-

ριματοφόρα από την περιοχή! Λες και τα σκουπίδια θα μαζεύονται από μόνα τους. Λες και τα σκουπίδια από την περιοχή της επένδυσης δεν θα περνάνε από άλλες περιοχές». Επιπλέον, επισημαίνουν ότι «εάν τα αιτήματά μας για τη διαχείριση των απορριμμάτων και μια σειρά από μείζονα ζητήματα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, όπως για παράδειγμα η επέκταση του μετρό, γίνουν αποδεκτά και συμπεριληφθούν στον σχεδιασμό, υπάρχει μια πρώτη, καλή βάση συνεργασίας. Το αντίθετο θα αποτελέσει αιτία αντιπαράθεσης». Επίσης, αναφέρουν ότι «η κυβέρνηση προσανατολίζεται -και ίσως

ήδη να έχει συμφωνήσει- στη δημιουργία ενός ιδιωτικού φορέα που θα ανήκει στον επενδυτή και θα εκμεταλλεύεται τους κοινόχρηστους χώρους της έκτασης, δηλαδή τα 2.500 στρέμματα που προβλέπεται ότι θα γίνουν πάρκο, τους δρόμους, τις παραλίες κ.λπ., αντί να συστήσει έναν φορέα δημοσίου συμφέροντος στον οποίο θα συμμετέχουν και το Δημόσιο αλλά και η τοπική αυτοδιοίκηση».

Τέλος, εξηγούν ότι δεν είναι κατά της αξιοποίησης της έκτασης, αλλά οι ενστάσεις τους αφορούν τον σχεδιασμό και τη μορφή της επένδυσης που προωθείται, τη σχέση της νέας πόλης που θα δομηθεί στο Ελληνικό με τις ήδη υφιστάμενες όμορες πόλεις, τη διασφάλιση του δημοσίου και κοινωνικού συμφέροντος, την ανταποδοτικότητα της επένδυσης για τις τοπικές κοινωνίες κ.λπ.

Παραβιάζουν τη νομοθεσία

Η σύμβαση για το Ελληνικό φαίνεται ότι θα κατατεθεί στη Βουλή κατά παρέκκλιση κάθε νομοθεσίας. Η πώληση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου δεν θα «περάσει» από το Κεντρικό Συμβούλιο Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας. Αυτή την ενημέρωση είχαν, σύμφωνα με πληροφορίες, τα μέλη του συμβουλίου, που είναι γενικοί γραμματείς και υπηρεσιακοί παράγοντες των εμπλεκόμενων υπουργείων, σε αντίθεση με τα προηγούμενα projects αποκρατικοποιήσεων. Μάλιστα, στην περίπτωση του Αστέρα Βουλιαγμένης οι παρατηρήσεις και διορθώσεις που επέβαλε το συμβούλιο οδήγησαν στην απεμπλοκή της υπόθεσης από το ΣΤΕ.

Η άρον-άρον προώθηση της σύμβασης στη Βουλή αναμένεται επίσης να γίνει χωρίς την απαραίτητη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και το Π.Δ. για την πολεοδομηση της περιοχής, τα οποία προβλέπονται από τον νόμο για την αξιοποίηση του Ελληνικού. Αυτά, σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, θα ακολουθήσουν στη συνέχεια.

Ωστόσο, αυτό φαίνεται ότι εγκυμονεί τον κίνδυνο να κυρωθεί από τη Βουλή μια σύμβαση που ενδεχομένως να καταπέσει έπειτα στο ΣΤΕ ή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο και να ενεργοποιηθούν έτσι οι λεόντειες, υπέρ του επενδυτή, ρήτρες που περιλαμβάνονται στη συμφωνία και το Δημόσιο να αναγκαστεί να καταβάλει μεγάλες αποζημιώσεις.

Μεταξύ άλλων, οι ρήτρες αυτές προβλέπουν αποζημιώσεις υπέρ του επενδυτή ακόμα και στην περίπτωση που δεν κατορθώσει να πουλήσει τις νέες κατοικίες που θα αναπτυχθούν σε έκταση πάνω από 1.000.000 τ.μ. μέσα στα επόμενα δύο χρόνια, αλλά κι αν στην πορεία βρεθούν αρχαία ή υπάρξουν εμπλοκές με τη Δασική Υπηρεσία.

ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΛΕΖΟΥ**Εξώδικο από 40 προσωπικότητες**

«**ΣΚΑΝΔΑΛΩΔΗΣ**» χαρακτηρίζεται η σύμβαση παραχώρησης του Ελληνικού στη Lamda Development, στο εξώδικο που εστάλη στον πρωθυπουργό Αλέξη Τσίπρα και τον υπουργό Οικονομικών Ευκλείδη Τσακαλώτο. Το νομικό έγγραφο έχει βαρύτατο πολιτικό αντίκτυπο, καθώς μεταξύ των 40 προσωπικοτήτων που το υπογράφουν βρίσκεται και ο Μανώλης Γλέζος. Παράλληλα, το εξώδικο θεωρείται εξαιρετικά σημαντικό, αφού για πρώτη φορά θέτει επισή-

μως εις γνώση των δικαστικών Αρχών το σύνολο των παρανομιών που θα διαπραχθούν εφόσον η έκταση παραχωρηθεί στη Lamda. Σύμφωνα με το κείμενο, αν η κυβέρνηση φέρει προς κύρωση στη Βουλή τη σύμβαση, θα είναι σαν να συναινεί «σε ένα από τα μεγαλύτερα οικονομικά, πολιτικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά σκάνδαλα των τελευταίων ετών».

