

# Κίνημα δημάρχων για το Ελληνικό!

Οι δήμαρχοι Γλυφάδας, Γιώργος Παπανικολάου, και Αλίμου, Ανδρέας Κονδύλης, ετοιμάζονται να εμποδίσουν με κάθε νόμιμο μέσο τη μεταβίβαση της έκτασης στη Lamda Development

Του **ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ**  
k.tzelis@realnews.gr

**Μ**πλόκο με κάθε νόμιμο μέσο ετοιμάζονται να στήσουν οι δήμαρχοι Γλυφάδας και Αλίμου στην εσπευσμένη μεταβίβαση του Ελληνικού στη Lamda Development του Ομίλου Λάτση, καθώς η κυβέρνηση τρέχει να καταθέσει την επίμαχη σύμβαση στη Βουλή έως το τέλος Ιουνίου.

Μιλώντας στη Realnews, οι δήμαρχοι Γλυφάδας, **Γιώργος Παπανικολάου**, και Αλίμου, **Ανδρέας Κονδύλης**, εναντιώνονται στην άρον-άρον προώθηση της σύμβασης στη Βουλή και στην υλοποίηση της συγκεκριμένης αποκρατικοποίησης με τους όρους που έχουν ήδη συμφωνηθεί και μάλιστα χωρίς τη συμμετοχή τους στις τελικές αποφάσεις.

«Παρότι το έχουμε ζητήσει, δεν έχουμε λάβει γνώση για το περιεχόμενο των μελετών και των σχεδίων», τονίζουν οι δύο δήμαρχοι

Ταυτόχρονα, προειδοποιούν ότι θα αντιδράσουν, επιχειρώντας «την ακύρωση του σχεδιασμού με όλους τους νόμιμους τρόπους, εάν δεν βρεθεί κοινός τόπος συνεννόησης. Είμαστε σε πλήρη ετοιμότητα με δικηγόρους και μηχανικούς να εξετάσουμε και να προσβάλουμε δικαστικά, αν χρειάζεται, τα σχέδια, όταν πια δοθούν στη δημοσιότητα, μιας και δεν μας δόθηκαν έγκαιρα για μελέτη και διαβούλευση».

Τονίζουν επίσης ότι δεν θα δώσουν «λευκή επιταγή σε κανέναν» και πως «θα μας βρουν απέναντι, να διεκδικούμε τα συμφέροντα των δήμων μας, οι οποίοι θα επιβαρυνθούν σημαντικά από την επικείμενη επένδυση, γι' αυτό και η ανταποδοτικότητα πρέπει να είναι έμπρακτη και να διασφαλίζεται σε βάθος χρόνου». Ετσι ζητούν «σοβαρή και ειλικρινή διαβούλευση. Πώς θα γίνουν όλα αυτά μέχρι το τέλος Ιουνίου;», διερωτώνται.

Όπως αναφέρουν, «το πρώην αεροδρόμιο είναι ίσως η πιο προνομιούχα δημόσια έκταση στην Ευρώπη». Επιπλέον, αναρωτιούνται «γιατί κανείς δεν έχει απαντήσει με ειλικρίνεια στο ερώτημα “το Ελληνικό πωλείται με αυτή τη διαδικασία και με αυτό το τίμημα διότι είναι η συμφερότερη για τη χώρα επιλογή ή γιατί υπάγεται απλώς στις δεσμεύσεις της κυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στο μνημόνιο;”».

Οι δύο δήμαρχοι επισημαίνουν ότι η σύμβαση που έχει υπογραφεί από το 2014 με τη Lamda Development και που, σύμφωνα με το

ΤΑΙΠΕΔ, είναι η βάση πάνω στην οποία επιχειρούνται αυτή τη στιγμή οριακές αλλαγές, «έχει καίρια νομικά προβλήματα, που χρειάζονται επανεξέταση και διόρθωση. Είχαμε ενημερωθεί ότι θα γίνει αυτό, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει πρόοδος».

Επικαλούνται επίσης «τα ανοικτά ζητήματα σε σχέση με το τίμημα (σ.σ.: 915 εκατ. ευρώ) και τη διαγωνιστική διαδικασία, ιδίως όσον αφορά την εκ των υστέρων προσθήκη του καζίνο στη συμφωνία», ενώ ισχυρίζονται ότι υπάρχει «ζήτημα νόθευσης του ελεύθερου ανταγωνισμού».

Σημειώνεται ότι τα θέματα αυτά έχουν μπει στο μικροσκόπιο του οικονομικού εισαγγελέα, τα πρώτα πορίσματα του οποίου κάνουν λόγο για «εξαιρετικά χαμηλό τίμημα» και «σκιώδεις διαγωνιστικές διαδικασίες».

Οι δύο δήμαρχοι υπογραμμίζουν ακόμη την «απουσία στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και του απαραίτητου Προεδρικού Διατάγματος για την πολεοδομηση της έκτασης. Και τα δύο θα πρέπει βάσει της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας να προηγη-



“Είμαστε σε πλήρη ετοιμότητα με δικηγόρους και μηχανικούς να εξετάσουμε και να προσβάλουμε δικαστικά, αν χρειάζεται, τα σχέδια”

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
Δήμαρχος Γλυφάδας

“Θα μας βρουν απέναντι, να διεκδικούμε τα συμφέροντα των δήμων μας, οι οποίοι θα επιβαρυνθούν σημαντικά από την επικείμενη επένδυση”

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**  
Δήμαρχος Αλίμου



θούν της κατάθεσης της σύμβασης στη Βουλή».

Σύμφωνα με τους δύο δημάρχους, μια τέτοια εξέλιξη «εγκυμονεί τον κίνδυνο εμπλοκής στο ΣΤΕ και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, κάτι που σίγουρα θα επιδιώξουν πολλοί φορείς και πολίτες με προσφυγές τους, με αποτέλεσμα να κινδυνεύει το Δημόσιο να κληθεί να πληρώσει μεγάλες αποζημιώσεις στον επενδυτή».

Σημειώνεται ότι η αρχική σύμβαση με τον επενδυτή προβλέπει σημαντικές ρήτρες αποζημιώσεων υπέρ του για μια σειρά θεμάτων, μεταξύ των οποίων είναι και μελλοντικές δικαστικές αποφάσεις που θα μπλοκάρουν μέρος ή το σύνολο της επένδυσης.

Για τον λόγο αυτό, καλούν την κυβέρνηση «να ακολουθήσει την ορθή και νόμιμη διαδικασία», καθώς και «να γίνει η απαραίτητη δημόσια διαβούλευση», την οποία οι δύο δήμαρχοι αναφέρουν ότι έχουν ζητήσει εδώ και μήνες, χωρίς να υπάρξει καμία ανταπόκριση. «Δεν έχουμε καμία ενημέρωση για το περιεχόμενο της επένδυσης και δεν έχουν συζητηθεί σοβαρότατα ζητήματα που εκκρεμούν», δηλώνουν οι δήμαρχοι, προσθέτοντας ότι «παρότι το έχουμε ζητήσει, δεν έχουμε λάβει γνώση για το περιεχόμενο των μελετών και των σχεδίων. Τα ζητήσαμε εγγράφως, αλλά η επίσημη απάντηση που λάβαμε ήταν ότι μπορούμε να τα δούμε μόνο στα γραφεία της Ελληνικό Α.Ε., χωρίς να πάρουμε αντίγραφο, ώστε να το μελετήσουμε επιστημονικά. Μας κάλεσαν, δηλαδή, στα σοβάρνα να μελετήσουμε εκατο-