



Και κόλπο με βίλα στο Κεφαλάρι

Νέο χρυσό κόλπο του Ανδρέα Μαρτίνη αποκαλύπτει απόφαση του Αρείου Πάγου. Βίλα στο Κεφαλάρι, κληροδότημα στον Ερυθρό Σταυρό, κατέληξε σε offshore

© ΣΕΛ. 40-41



© ΣΕΛ. 42-43

ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗ

Μετά από παζάρι διάρκειας, Ελληνας που ζει στην Αμερική αγόρασε την πολυτελή βίλα του Γιάννου Παπαντωνίου στη Σύρο... μισοταμής

www.real.gr
Real news

ΚΟΙΝΩΝΙΑ



© ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΕΛ. 38



απέναντι

Οι δήμαρχοι της περιοχής τονίζουν ότι δεν θα δώσουν «λευκή επιταγή σε κανέναν» και ότι «θα μας βρουν απέναντι να διεκδικούμε τα συμφέροντα των δήμων μας»

Επί ποδός πολέμου βρίσκονται οι δήμαρχοι της περιοχής περίξ του Ελληνικού μετά την ανακοίνωση της υπογραφής του μνημονίου συνεννόησης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Lamda Development του ομίλου Λάτση, ζητώντας ενημέρωση και εμμένοντας στην απόφασή τους να αντιδράσουν με κάθε νόμιμο μέσο εναντίον της συμφωνίας. Παρά το γεγονός ότι οι δήμαρχοι Γλυφάδας, Αλίμου και Ελληνικού-Αργυρούπολης περίμεναν ενημέρωση τις προηγούμενες ημέρες από το ΤΑΙΠΕΔ, τελικά έμειναν... στην αναμονή. Επίσης, αναβλήθηκε και η προγραμματισμένη συνάντηση με τον πρωθυπουργό **Αλέξη Τσίπρα** και τον υπουργό Επικρατείας **Αλέκο Φλαμπουράρη**, που είχε οριστεί να πραγματοποιηθεί την προηγούμενη Τρίτη στο Μέγαρο Μαξίμου. Ο δήμαρχος Γλυφάδας **Γ. Παπανικολάου** και ο δήμαρχος Αλίμου **Αν. Κονδύλης** εκφράζουν επιφυλάξεις εάν όσα έχουν διαρρεύσει μέχρι στιγμής, αποτελούν την τελική συμφωνία και ζητούν πλήρη ενημέρωση.

Οι δύο δήμαρχοι με δηλώσεις τους είπαν ένα νηχρό «όχι» στην υλοποίηση της αποκρτικοποίησης με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί και χωρίς τη συμμετοχή τους στις τελικές αποφάσεις. Μάλιστα, προειδοποίησαν ότι θα αντιδράσουν επιχειρώντας «την ακύρωση του σχεδιασμού με όλους τους νόμιμους τρόπους εάν δεν βρεθεί κοινός τόπος συνεννόησης. Είμαστε σε πλήρη ετοιμότητα με δικηγόρους και μηχανικούς να εξετάσουμε και να προσβάλουμε δικαστικά, αν χρειάζεται, τα σχέδια, όταν πια δοθούν στη δημοσιότητα, μιας και δεν μας δόθηκαν έγκαιρα για μελέτη και διαβούλευση».

Τονίζουν, επίσης, χαρακτηριστικά ότι δεν θα δώσουν «λευκή επιταγή σε κανέναν» και ότι «θα μας βρουν απέναντι να διεκδικούμε τα συμφέροντα των δήμων μας, οι οποίοι θα επιβαρυνθούν σημαντικά από την επικείμενη επέν-

Σε θέση μάχης για το Ελληνικό

Ετοιμοι οι δήμαρχοι Γλυφάδας και Αλίμου να μπλοκάρουν νομικά τη συμφωνία ΤΑΙΠΕΔ - Lamda του ομίλου Λάτση

δυση, γι' αυτό και η ανταποδοτικότητα πρέπει να είναι έμπρακτη και να διασφαλίζεται σε βραχέος χρόνου».

Θέση για το θέμα πήρε και ο πρόεδρος του ΤΕΕ, **Γιώργος Στασινός**. Μιλώντας στη Realnews, είπε ότι «οι ιδιωτικές επενδύσεις και κυρίως αυτές που δημιουργούν άμεσες θέσεις εργασίας είναι αναγκαίες για να βρει η χώρα τον δρόμο της πραγματικής ανάπτυξης. Οι ιδιωτικοποιήσεις πρέπει να προχωρήσουν γρήγορα για να

ενισχύσουν ένα τέτοιο κλίμα. Από εκεί και πέρα, έχει υποχρέωση η κυβέρνηση να διαπραγματευτεί υπέρ του πραγματικά μέγιστου οφέλους για το ελληνικό Δημόσιο και τους πολίτες, λαμβάνοντας το καλύτερο τίμημα που μπορεί και υποχρεώνοντας τους επενδυτές σε άμεσες επενδύσεις που θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας. Οι κυβιστήσεις και οι παλινδρομήσεις δεν βοηθούν προς καμία κατεύθυνση, ούτε τους πολίτες ούτε την κυβέρνηση».



g.doudeskeas@realnews.gr

η άποψη
του **ΓΙΩΡΓΟΥ**
ΝΤΟΥΔΕΣΚΕΑ

Παντός καιρού

ΟΙ ΠΙΟ συνεπείς και πειθαρχημένοι άνθρωποι στον κόσμο είναι οι δισεκατομμυριούχοι. Έχουν πρόγραμμα και δεν πτοούνται από τα εμπόδια που ανακύπτουν. Τι κι αν αλλάζουν οι κυβερνήσεις; Οι δισεκατομμυριούχοι έχουν μεθοδικότητα, προσήλωσή, αυταπάτη. Γι' αυτό δεν αποτυγχάνουν ποτέ. Βάλτε τους μνημόνια, κάντε εκλογές, πηγαίνετε τους στο ΣτΕ, ξανακάντε

εκλογές, ορθώστε απέναντί τους και το εθνικό και το διεθνές δίκαιο. Αυτοί, εκεί, θα επιμείνουν. Η παραχώρηση του Ελληνικού είναι απλώς ένα μικρό δείγμα της συνέπειας και της πειθαρχίας τους και είναι απορίας άξιο πώς ορισμένοι νόμιζαν ότι θα αποτύχουν. Ποιος, άλλωστε, θα μπορούσε να τους σταματήσει; Οι Έλληνες πολίτικοί; Κρίμα σε όσους πίστεψαν κάτι τέτοιο.



92 ευρώ το τετραγωνικό πουλήθηκε το Ελληνικό!

Το «φιλέτο της Ευρώπης» πέρασε στην ιδιοκτησία της Lamda Development του ομίλου Λάτση για 99 χρόνια με μόλις 915 εκατ. ευρώ

Του **ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ**
k.tzelis@realnews.gr

Σε τιμές οικοπέδου στο Βραχάτι συμφώνησε τελικώς η κυβέρνηση να πουληθεί το «φιλέτο της Ευρώπης» στη Lamda Development για 99 χρόνια. Με την υπογραφή του μνημονίου συνεννόησης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Lamda που έγινε στις αρχές της εβδομάδας, δεν επήλθε τελικά καμία αλλαγή στο τίμημα που συμφωνήθηκε από τη συγκυβέρνηση Ν.Δ.-ΠΑΣΟΚ το φθινόπωρο του 2014 και είχε χαρακτηριστεί ως «σκανδαλώδες ξεπούλημα» από την παρούσα κυβέρνηση.

Τελικά το Ελληνικό, που προ κρίσης κοστολογείτο έως και 20 δισ. ευρώ, πωλείται μόλις 915 εκατ. ευρώ. Δηλαδή 92 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο δόμησης, «όσο περίπου κι ένα οικόπεδο στο Βραχάτι», όπως χαρακτηριστικά έλεγε το 2014 ο σημερινός υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων **Χρήστος Σπίρτζης** όταν παρουσίαζε την έκθεση του ΤΕΕ, η οποία αποτιμούσε την αξία του ακινήτου σε τουλάχιστον 3 δισ. ευρώ. Ο ίδιος, μιλώντας στον **Real FM**, επέμεινε και στην παρούσα φάση ότι «το



πρόχειρα

Το ακίνητο πουλήθηκε χωρίς να είναι «καθαρό», αφού δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός από δασάρχη, ούτε υπάρχει γνωμοδότηση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο

τίμημα έπρεπε να είναι 3 δισ. ευρώ για να πάνε στην εξυπηρέτηση του χρέους. Εμείς βρήκαμε έναν διαγωνισμό ολοκληρωμένο, με συγκεκριμένο τίμημα και προβλέψεις. Και αυτό που έγινε μετά τις εκλογές του Σεπτεμβρίου ήταν να βελτιώσουμε όσο μπορούσαμε τους όρους του διαγωνισμού που βρήκαμε ολοκληρωμένο», ανέφερε. Εξάλλου, το μνημόνιο συνεννόησης που υπογράφηκε δεν άλλαξε σχεδόν τίποτα και σε ό,τι αφορά τις χαρακτηρισμένες ως «λεόντειες» ρήτρες αποζημιώσεων που βαρύνουν το Δημόσιο κι είχαν προβλεφθεί από την αρχική σύμβαση.

Η Ομάδα Εργου

Το θέμα είχε θίξει και η Ομάδα Εργου για το Ελληνικό που συστάθηκε από τον υπουργό Επικρατείας **Αλέκο Φλαμπουράρη**, την έκθεση της οποίας αποκάλυψε η **Realnews**. Γινόταν, μάλιστα, αναφορά σε «υπερβολικές δεσμεύσεις του Δημοσίου για αποζημιώσεις σε μια σειρά από αναβλητικές αιρέσεις που είναι δύσκολο να επιτευχθούν». Επίσης, η έκθεση ανέφερε ότι το Δημόσιο «επιβαρύνεται με δυσανάλογο τρόπο έναντι του αγοραστή, ώστε να υπάρχει σοβαρός κίνδυνος η επένδυση στο μέλλον να το επιβαρύνει υπέρμετρα». Μάλιστα, οι υποχρεώσεις του Δημοσίου για αποζημιώσεις μπορούν να φτάσουν ακόμα και στο 100% της αξίας της επένδυσης, δηλαδή το σύνολο του τιμήματος (915 εκατ. ευρώ) στο οποίο έκλεισε η συμφωνία.

Σύμφωνα με το ΤΑΙΠΕΔ, το μόνο που έχει αλλάξει είναι ότι επεκτείνονται από 90 σε 200 ημέρες οι προθεσμίες που έχει το Δημόσιο ώστε να προχωρήσει σε έκδοση διοικητικών πράξεων

(όπως π.χ. η χωροθέτηση του καζίνο) και χωρίς να προβληθεί δικαστικά. Σε άλλη περίπτωση προβλέπεται «ενεργοποίηση νομικών δικαιωμάτων του επενδυτή».

Είναι χαρακτηριστικό ότι το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο να αποζημιώσει τον επενδυτή ακόμα κι αν αυτός δεν έχει, σε διάστημα 2 ετών από την υπογραφή της σύμβασης, τα προσδοκώμενα έσοδα από την πώληση των κατοικιών που θα κατασκευάσει. Το ίδιο ισχύει εάν στην έκταση βρεθούν αρχαία, εντοπιστεί μόλυνση του εδάφους, προκύψει δασικός χαρακτήρισμός ή υπάρξει δικαστική εμπλοκή.

Σημειώνεται ότι το ακίνητο πουλήθηκε χωρίς να είναι «καθαρό», αφού δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός από δασάρχη, ούτε υπάρχει γνωμοδότηση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, αν και υπάρχουν ανασκαφικές ενδείξεις σε τρία σημεία. Σύμφωνα με το ΤΑΙΠΕΔ, το μόνο που υπάρχει είναι η οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Κοσμά. Επιπλέον, μέρος της έκτασης διεκδικείται από την Εκκλησία, η οποία, βάσει απόφασης του ΣΤΕ, μπορεί να προσφύγει σε διοικητικά δικαστήρια.

Ακόμη δεν φαίνεται να έχουν αλλάξει βασικές προβλέψεις για μια σειρά ζητήματα που μπορεί να θεωρηθούν ως «κρατικές ενισχύσεις» -όπως και πάλι η υπόθεση του καζίνο- και τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν εμπλοκές στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Αν συμβεί αυτό, βάσει της σύμβασης θα υποχρεωθεί το Δημόσιο σε καταβολή αποζημιώσεων.

Παραμένει, εξάλλου, η δέσμευση του Δημοσίου να καλύψει το κόστος της μετεγκατάστασης των φορέων, που κυμαίνεται, σύμφωνα με το ΤΑΙΠΕΔ, μεταξύ 64,9 εκατ. ευρώ έως 124 εκατ. ευρώ. Μια από αυτές τις μετεγκαταστάσεις αφορούν και το μαρξοστάσιο του ΟΑΣΑ, το μεγαλύτερο της Αττικής. Η απομάκρυνσή του, σύμφωνα με τον ΟΑΣΑ, θα κοστίσει 35 εκατ. ευρώ, ενώ θα επιφέρει επιπλέον λειτουργικά κόστη ύψους 4 εκατ. ευρώ τον χρόνο που θα επωμιστούν τα ελλειμματικά ταμεία των αστικών συγκοινωνιών. Η μετεγκατάσταση θα πρέπει να γίνει το αργότερο έως το τέλος της χρονιάς, ειδικά αν ενεργοποιούνται και εδώ ρήτρες αποζημιώσεων. Ωστόσο, ο ΟΑΣΑ τονίζει ότι κάτι τέτοιο είναι πρακτικά αδύνατο να συμβεί.



mpog@realnews.gr

η άποψη
του **ΝΙΚΟΥ ΜΠΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

Ουδέν σχόλιον

«**ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ** όλα αυτά τα χρόνια συγκρούονται δύο κόσμοι. Αυτός που υπερασπίζεται με αγώνες το δημόσιο συμφέρον και αυτός που ευνοεί τα ιδιωτικά κερδοσκοπικά συμφέροντα. Αυτός που υπερασπίζεται την ήπια ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον και αυτός που προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη, τους ελεύθερους χώρους, την πρόσβαση των πολιτών στο θαλάσσιο μέτωπο, την προοπτική του μητροπολιτικού πάρκου και αυτός που στόχο έχει να μετατρέψει την περιοχή σε έναν θύλακα τζόγου, τσιμέντου και πλούτου για τους λίγους». «Είναι πρωτοφανές και αδιανόητο, μια κλίκα να αποφασίζει για το μέλλον του δημόσιου πλούτου, δίχως διαφάνεια, δίχως κοινοβουλευτική εποπτεία και έλεγχο, λες και πρόκειται για τα αμπελοχώρα που κληρονόμησαν από τους παππούδες τους».

«Για μας το Ελληνικό δεν είναι ένα πρότζεκτ, αλλά κατάθεση ψυχής (...). Δεν θα εγκαταλείψουμε τους πολίτες και το όραμα για ποιότητα ζωής». Τα παραπάνω ο κ. Τσίπρας τα έλεγε στις 28/2/2014 σε εκδήλωση με τίτλο: «Το Ελληνικό ΔΕΝ πωλείται»... Στις 12/1/2015, δέκα μέρες πριν από τις εκλογές, ο κ. Τσίπρας ρωτήθηκε στον «Ενικό» από τον Νίκο Χατζηνικολάου: «Τι θα κάνετε με ορισμένες κρατικές περιπτώσεις, να το πω έτσι, ιδιωτικοποιήσεων, όπως, για παράδειγμα, το θέμα του Ελληνικού (...);». Και απάντησε: «Θέλει και ρώτημα; Κύριε Χατζηνικολάου, αν είναι να έρθει ο ΣΥΡΙΖΑ και να εγκρίνει ή να επικυρώσει συμφωνίες που έγιναν και παραβιάζουν κατάφωρα την κοινή λογική και όχι μόνο το δημόσιο συμφέρον, αν είναι να έρθουμε για να επικυρώσουμε αυτές τις συμφωνίες, τότε καλύτερα να ψηφίσει τον κ. Σαμαρά ο ελληνικός λαός». Ουδέν σχόλιον...