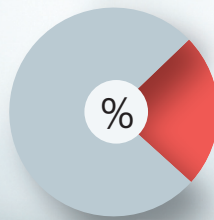


3.607.059.617 €

είναι το ύψος του φετινού ΕΝΦΙΑ, αυξημένος κατά 270.215.192 ευρώ σε σχέση με πέρυσι

**21,2%-25%**

είναι αυξημένοι οι συντελεστές φόρου για τα οικόπεδα

325.028.544 €

περισσότερα για συμπληρωματικό φόρο θα πληρώσουν 539.330 ιδιοκτήτες ακινήτων

Από **20%** έως **250%**

αυξάνονται οι συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου για όσους έχουν ακίνητη περιουσία άνω των 200.000 €

Ποιους «καίει» ο νέος ΕΝΦΙΑ

Η «R» αποκαλύπτει τους πίνακες του υπουργείου Οικονομικών με τους νέους, αυξημένους έως 250%, συντελεστές στον συμπληρωματικό φόρο, αλλά και τις νέες τιμές ζώνης μετά τη μείωση των αντικειμενικών αξιών

Του **ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΙΑ**
d.christoulas@realnews.gr

Ακόμη πιο βαρύνει σε σχέση με πέρυσι θα πέσει φέτος ο πέλεκυς της εφορίας σε χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι σε λιγότερο από δύο μήνες θα έρθουν αντιμέτωποι με τα νέα «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Η **Realnews** παρουσιάζει κατ' αποκλειστικότητα το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών με τους νέους συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου και τις νέες τιμές ζώνης. Βάσει του σχεδίου αυτού θα προκύψει ο κύριος φόρος ακινήτων, αλλά και οι αυξημένοι συντελεστές για τα οικόπεδα και τα αγροτεμάχια όλης της χώρας. Όπως προκύπτει από το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών:

▶ Από 20% έως 250% θα αυξηθούν οι συντελεστές για τον συμπληρωματικό

φόρο ακινήτων.

▶ Από 21,2% έως 25% επιβαρύνεται η φορολογία για τα οικόπεδα και τα αγροτεμάχια, με στόχο να εισπραχθούν 200.356.798 ευρώ.

▶ 539.330 ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν φέτος να πληρώσουν αυξημένο συμπληρωματικό φόρο, ο οποίος θα είναι μεγαλύτερος σε σχέση με πέρυσι κατά 325.028.544 ευρώ.

▶ 3.607.059.617 ευρώ προσδοκά να εισπράξει το υπουργείο Οικονομικών από τη φορολόγηση σπιτιών, οικοπέδων και εμπορικών ακινήτων.

▶ Μεγαλύτερες θα είναι οι επιβαρύνσεις για αρκετούς από τους ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητο η αντικειμενική αξία του οποίου είναι από 700 ευρώ ανά τ.μ. έως 4.000 ευρώ ανά τ.μ.

Αναλυτικά, μεγάλοι χαμένοι θα είναι οι ιδιοκτήτες με ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 200.000 ευρώ, καθώς από φέτος το όριο για την επιβολή του συμπληρωματικού φόρου μειώθηκε από τα 300.000 στα 200.000 ευρώ, ενώ αυξάνονται όλοι οι συντελεστές. Για παράδειγμα, κάποιος που έχει ένα ακίνητο με αντικειμενική τιμή από 250.000 ευρώ έως 300.000 ευρώ, πέρυσι

325.028.544 ευρώ θα κληθούν να πληρώσουν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων λόγω του αυξημένου συμπληρωματικού φόρου

σι δεν επιβαρύνθηκε με τον συμπληρωματικό φόρο. Φέτος θα επιβαρυνθεί με φορολογικό συντελεστή 0,15%, που σημαίνει αυτόματως 150 ευρώ παραπάνω. Αντίστοιχα, κάποιος που έχει ακίνητο με αξία έστω και κατά ένα λεπτό του ευρώ μεγαλύτερη από τα 300.000 ευρώ θα καταβάλει συμπληρωματικό φόρο με συντελεστή 0,35%, ο οποίος φέτος είναι αυξημένος κατά 250%. Συνολικά το υπουργείο Οικονομικών προσδοκά να εισπράξει από τους αυξημένους συντελεστές του συμπληρωματικού φόρου 563.872.723 ευρώ.

Επίσης, αλλάζουν και οι τιμές ζώνης για τον υπολογισμό του κύριου φόρου ακινήτων. Για παράδειγμα, ένα ακίνητο με αντικειμενική αξία 900 ευρώ ανά τ.μ. φορολογείτο πέρυσι με συντελεστή 2,9%, ενώ φέτος θα επιβαρυνθεί με συντελεστή φόρου 3,7%, που σημαίνει επιπλέον επιβάρυνση 72 ευρώ. Οι ανατροπές στους φορολογικούς συντελεστές θα αρχίζουν από τα πολύ φθηνά ακίνητα, με αντικειμενική αξία που αρχίζει από τα 700 ευρώ ανά τ.μ., πλήττοντας ως επί το πλείστον όσους έχουν μικρά και μεσαία εισοδήματα. Αλλαγές στον υπολογισμό

ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τιμή Ζώνης 2015 (€ ανά τ.μ.)	Συντελεστής %	Ποσό φόρου (σε ευρώ) 2015	Τιμή Ζώνης 2016 (€ ανά τ.μ.)	Συντελεστής %	Ποσό φόρου (σε ευρώ) 2016
0-500	2,00	65.537.987	0-500	2,00	-
501-750	2,80	670.089.095	501-700	2,80	-
751-1.000	2,90	331.600.032	701-900	2,90	-
1.001-1.500	3,70	783.373.095	901-1.250	3,70	-
1.501-2.000	4,50	302.389.469	1.251-1.650	4,50	-
2.001-2.500	6,00	140.301.382	1.651-2.050	6,00	-
2.501-3.000	7,60	42.375.177	2.051-2.550	7,60	-
3.001-3.500	9,20	18.842.505	2.551-3.200	9,20	-
3.501-4.000	9,50	14.231.898	3.201-4.000	9,50	-
4.001-4.500	11,10	11.022.852	4.001-4.500	11,10	-
4.501-5.000	11,30	5.791.696	4.501-5.000	11,30	-
5.001 και άνω	13,00	16.537.283	5.001 και άνω	13,00	-
ΣΥΝΟΛΑ		2.402.092.477			2.402.092.477