



Τα δάκρυα της Αμάη στην Ελλάδα

Η διάσημη δικηγόρος πήγε ινκόγκνιτο σε καταυλισμούς προσφύγων και άκουσε συγκλονισμένη μαρτυρίες γυναικών για τις κτηνωδίες του ISIS

© ΣΕΛ. 45



© ΣΕΛ. 44

ΧΑΜΕΝΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

Κίνδυνος αναβολής της δίκης για τα επισφαλή δάνεια του Ταχυδρομικού Ταμειευτηρίου, γιατί δεν έχει μεταφραστεί το παραπεμπτικό βούλευμα

www.real.gr
Real news

ΚΟΙΝΩΝΙΑ



© ΣΕΛ. 40



Τμήμα

Με την κύρωση της σύμβασης από τη Βουλή, το «φιλέτο» του Ελληνικού μεταβιβάζεται για 99 χρόνια χωρίς φόρους αντί μόλις 915 εκατ. ευρώ

Τη σύμβαση για τη μεταβίβαση του Ελληνικού στη Lamda Development, η οποία χαρακτηρίστηκε «σκανδαλώδης», γεμάτη από λεόντειες υπέρ του επενδυτή ρήτρες αποζημιώσεων, και ήταν αποτέλεσμα μιας διαδικασίας που καταγγέλθηκε ως «αδιαφανής», οδηγώντας τελικώς σε μια τιμή πώλησης που θεωρήθηκε ως «προκλητικά εξευτελιστική», καλείται να ψηφίσει μέχρι την ερχόμενη Τετάρτη η Βουλή, ως προαπαιτούμενο για τη δεύτερη αξιολόγηση. Μάλιστα, η σύμβαση μεταξύ του ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ, της Lamda Development και του **Οδυσσέα Ιωάννου**, που υπογράφει για λογαριασμό της Ελληνικό Α.Ε., μιας εταιρείας με έδρα το Λουξεμβούργο, «κατασχύει κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης που περιέχει ρυθμίσεις αντίθετες προς αυτή».

Με την κύρωση της σύμβασης από τη Βουλή, το «φιλέτο» του Ελληνικού μεταβιβάζεται για 99 χρόνια χωρίς φόρους αντί μόλις 915 εκατ. ευρώ, τα οποία μάλιστα θα δοθούν σε βάθος χρόνου και σε σημερινές τιμές ισούνται με 600 εκατ. ευρώ, στην εταιρεία του Ομίλου Λάτση, η οποία θα έχει δικαίωμα να το μεταπωλήσει και μάλιστα αφορολόγητα. Και όλα αυτά ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη έρευνα του εισαγγελέα Διαφθοράς για το ύψος του τιμήματος.

Το χρήματα πηγαίνουν κατευθείαν στην αποπληρωμή του χρέους, ενώ το Δημόσιο θα πρέπει άμεσα να καλύψει το κόστος μετεγκατάστασης των φορέων που βρίσκονται στο Ελληνικό και υπολογίζεται, σε πρώτη φάση, σε τουλάχιστον 130 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, η έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου παραδέχεται ότι η σύμβαση θα έχει οικονομικές συνέπειες για το Δημόσιο, χωρίς όμως να τις υπολογίζει.

Με τη σύμβαση αυτή, ο επενδυτής αποκτά πλήθος δικαιωμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως «υπέρμετρα ανισοβαρή» από την ίδια την

Ελληνικό με έδρα το Λουξεμβούργο!

Η επίμαχη σύμβαση φέρει τις υπογραφές του ΤΑΙΠΕΔ, της Lamda του Ομίλου Λάτση και εταιρείας του εξωτερικού

Ομάδα Εργου που συνέστησε η κυβέρνηση προκειμένου να διαπραγματευτεί αλλαγές στην αρχική συμφωνία, την οποία υπέγραψε τον Νοέμβριο του 2014 η κυβέρνηση Ν.Δ.-ΠΑΣΟΚ. Οι όροι που κριθηκαν ότι θέτουν σε κίνδυνο τα συμφέροντα του Δημοσίου δεν άλλαξαν τελικώς με την τροποποιητική σύμβαση του Ιουνίου που υπέγραψε η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, παρά μόνο επήλθαν οριακές αλλαγές σε επιμέρους ζητήματα.

Η σύμβαση προβλέπει μια σειρά από ρήτρες αποζημιώσεων που μπορούν να φτάσουν έως και στο 100% του ποσού που διαθέσει ο επενδυτής για την αγορά των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και αποκλείει οποιαδήποτε αλλαγή στο master plan, ενώ ουσιαστικά δεν προβλέπεται καμία προστασία για τις αρχαιότητες. Αντιθέτως, δίνει τη νομική δυνατότητα στον επενδυτή να απαιτήσει αποζημίωση σε περίπτωση εύρεσης αρχαιοτήτων.



g.doudeskeas@realnews.gr

η άποψη του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΝΤΟΥΦΕΣΚΕΑ**

Η ώρα της Βουλής

ΣΤΟΝ ΠΑΤΡΙΩΤΙΣΜΟ των Ελλήνων βουλευτών επαφίεται, πλέον, η κύρωση ή η ακύρωση της σύμβασης αγοραπωλησίας του Ελληνικού, μετά και τις τελευταίες αποκαλύψεις ότι το μνημόνιο συνεργασίας που υπεγράφη, μέσα στο καλοκαίρι, μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Lamda Development δεν αλλάζει σε τίποτα την αρχική «αμαρτωλή» σύμβαση. Μοναδική λύση για τη διαφύ-

λαξη της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και την αξιοποίηση της έκτασης-φιλέτου προς όφελος της κοινωνίας και της οικονομίας, είναι να αρθρωθεί ένα βροντερό «όχι» από το στόμα των βουλευτών. Αλλιώς, η πολλά υποσχόμενη επένδυση για την ανάπτυξη του Ελληνικού κινδυνεύει να μετατραπεί σε «βαριδί» τόσο για τους κατοίκους της περιοχής, όσο και για το κράτος.

Του **ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ**
k.tzelis@realnews.gr

Με όλες τις λεόντειες υπέρ του Ομίλου Λάτση ρήτρες αποζημιώσεων, χωρίς καμία προστασία για τα αρχαία και με διατάξεις που ισχύουν υπεράνω κάθε άλλου νόμου, κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο για την κύρωση της σύμβασης του Ελληνικού, που υπογράφηκε αρχικά τον Νοέμβριο του 2014 από την κυβέρνηση Ν.Δ.-ΠΑΣΟΚ και τροποποιήθηκε τον περασμένο Ιούνιο από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ. Κι αυτό ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη έρευνα του εισαγγελέα Διαφθοράς για το ύψος του τιμήματος.

Πρόκειται για μια σύμβαση που παραχωρεί το Ελληνικό για 99 χρόνια στη Lamda Development, δίνοντάς της το δικαίωμα μεταπώλησης και μάλιστα αφορολόγητα. Πλήρης απαλλαγή από φόρους προβλέπεται και για τη μεταβίβαση της έκτασης στη Lamda. Η σύμβαση έχει χαρακτηριστεί ως «σκάνδαλο», αποτέλεσμα μιας διαγωνιστικής διαδικασίας, που και αυτή με τη σειρά της χαρακτηρίστηκε ως «μνημείο αδιαφάνειας» και η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του νομοσχεδίου κύρωσής της, ισχύει υπεράνω και κατά παρέκκλιση κάθε άλλου νόμου.

Αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία, καθώς μέσα στο επόμενο διάστημα αναμένονται αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις, μεταξύ των οποίων και αυτή της κήρυξης αρχαιολογικού χώρου και διατηρητέων μνημείων. Είναι, μάλιστα, χαρακτηριστικό ότι από το τελικό κείμενο λείπει η διάταξη με την οποία προβλεπόταν συναρμοδιότητα του υπουργού Πολιτισμού στις επερχόμενες κοινές υπουργικές αποφάσεις και κανονιστικές πράξεις.

Καμία παρακολούθηση

Μάλιστα, με βάση το άρθρο 9.7 της σύμβασης, δεν προβλέπεται καμία αρχαιολογική παρακολούθηση των εργασιών. Αντίθετα, είναι στη δικαιοδοσία του επενδυτή να ενημερώσει τις αρμόδιες υπηρεσίες. Μετά την κύρωση της σύμβασης, η εύρεση αρχαιοτήτων θεωρείται «γεγονός αποζημίωσης» υπέρ του επενδυτή. Επιπλέον, με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί, αποκλείεται ουσιαστικά κάθε παρέμβαση και τροποποίηση στο master plan της Lamda μετά την κύρωση της σύμβασης. Το master plan θα θεσμοθετηθεί με προεδρικό διάταγμα, ενώ σε περίπτωση δικαστικών εμπλοκών ενεργοποιείται «δικαίωμα αποζημίωσης». Η σύμβαση υπογράφεται από το ελληνικό Δημόσιο, το ΤΑΙΠΕΔ, τη Lamda και τον **Οδυσσέα Ιωάννου**, επικεφαλής της Ελληνικό Α.Ε., μιας εταιρείας με έδρα το Λουξεμβούργο και με επενδυτικό κεφάλαιο μόλις 31.000 ευρώ, που περνά στον έλεγχο του επενδυτή.

Αποδεικνύεται ότι στην αρχική σύμβαση έγιναν τελικώς ελάχιστες και αμφιλεγόμενες τροποποιήσεις, παρά το γεγονός ότι η ομάδα που συνέστησε η κυβέρνηση για να διαπραγματευτεί αλλαγές στους αρχικούς όρους, στην έκθεσή της που αποκάλυψε η **Realnews**, την είχε χαρακτηρίσει ως «υπέρμετρα ανισοβαρή υπέρ του επενδυτή», καθώς περιλαμβάνει «όρους που μπορεί να προκαλέσουν μεγάλη ζημιά στο ελληνικό Δημόσιο, το οποίο αναλαμβάνει σημαντικές δεσμεύσεις με προθεσμίες που δεν μπορούν να εκπληρωθούν και θα ενεργοποιήσουν ρήτρες αποζημιώσεων».

Επίσης, υπήρξε έντονη κριτική για το γεγονός ότι περιλαμβάνει όρους που μπορεί να εμπόσουν στους ευρωπαϊκούς νόμους περί κρατικών ενισχύσεων, όπως η χωροθέτηση και αδειοδότηση καζίνο. Μάλιστα, σύμφωνα με τη σύμβαση, ουσιαστικά τα «δικαιώματα αποζημιώσεων» μπορούν να ενεργοποιηθούν κίονας από τον ερχόμενο Νοέμβριο, δύο χρόνια έπει-



Σκάνδαλο και με τη... βούλη της Βουλής

Με όλες τις λεόντειες ρήτρες υπέρ της Lamda του Ομίλου Λάτση κατατέθηκε το νομοσχέδιο που ολοκληρώνει τη σκανδαλώδη μεταβίβαση της έκτασης του Ελληνικού αντί πινακίου φακής

τα από την υπογραφή της αρχικής συμφωνίας. Στο τροποποιητικό μνημόνιο, που υπεγράφη τον Ιούνιο, οι ρήτρες παραμένουν, ενώ οι αλλαγές είναι ελάχιστες και αφορούν στην επίσπευση κατά δύο χρόνια της καταβολής της δεύτερης δόσης (460 εκατ. ευρώ), στον περιορισμό της δόμησης από 3 εκατομμύρια τ.μ. σε 2,7 εκατομμύρια τ.μ., στη συμμετοχή κατά 50% και υπό προϋποθέσεις της Lamda στη μελέτη και κατασκευή, σε άλλη έκταση του Δημοσίου, χώρου διαχείρισης αποβλήτων των όμορων δήμων, στην ανάληψη από τον επενδυτή του κόστους συντήρησης του πάρκου, το οποίο θα πρέπει να έχει φτιαχτεί σε 7 χρόνια και στην αύξηση κατά 1,5 δισ. ευρώ των επενδύσεων, που θα γίνουν μόνο όμως εάν κριθούν απαραίτητες από την εταιρεία. Με την κατάθεση της σύμβασης στη Βουλή, η κυβέρνηση «θυσιάζει» το Ελληνικό για χάρη της δεύτερης αξιολόγησης, μεταβιβάζοντας τελικώς το «φιλέτο της Μεσογείου» στον Όμιλο Λάτση σε τιμές οικοπέδου στο Βραχάτι, ενώ η αξία του προ κρίσης υπολογιζόταν σε 20 δισ. ευρώ.

Χωρίς καμία προστασία για τα αρχαία και με διατάξεις που ισχύουν υπεράνω κάθε άλλου νόμου, κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο

Σύμφωνα με τους εμπειρογνώμονες του εισαγγελέα Διαφθοράς, θα έπρεπε να έχει μεταβιβαστεί με κόστος 1,5-2 δισ. ευρώ. Επίσης, έκθεση του ΤΕΕ το 2014 ανέβαζε την αξία της έκτασης σε 3 δισ. ευρώ, ενώ ακόμα και η έκθεση των συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ κατέληγε στο συμπέρασμα ότι το ακίνητο θα μπορούσε να πωληθεί πολύ ακριβότερα, εάν ακολουθούσαν άλλη μεθοδολογία.

Χωρίς παράταση

Υπενθυμίζεται ότι η σημερινή διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ παραδέχτηκε, όπως αποκάλυψε η **Realnews**, ότι η διοίκηση του Ταμείου την περίοδο που «έτρεχε» ο διαγωνισμός αγνόησε, τη στιγμή που είχε μείνει μόνο ένας υποψήφιος και ενώ μόλις είχαν αλλάξει οι αρχικοί όροι του διαγωνισμού, αίτημα άλλου υποψηφίου (London & Regional Properties) για να δοθεί παράταση, προκειμένου να υποβάλει πρόταση που ενδεχομένως θα μπορούσε να ήταν ψηλότερη από την προσφορά της Lamda.

Η συμφωνία κλείνει τελικώς στα 915 εκατ. ευρώ, τα οποία θα καταβληθούν σε βάθος χρόνου και σε σημερινές τιμές ισούνται με μόλις 600 εκατ. ευρώ. Χρήματα που θα πάνε κατευθείαν για την αποπληρωμή του χρέους, ενώ οι Έλληνες φορολογούμενοι θα πληρώσουν από την τσέπη τους ουσιαστικά, άμεσα και χωρίς να υπολογίζονται τα «δικαιώματα αποζημίωσης», τουλάχιστον 130 εκατ. ευρώ, που υπολογίζεται ότι κοστίζει, σε πρώτη μόνο φάση, η μεταφορά και μετεγκατάσταση των φορέων του Δημοσίου, όπως το μεγαλύτερο αμαξοστάσιο λεωφορείων του ΟΑΣΑ και μέρος των εγκαταστάσεων της ΥΠΑ. Μάλιστα, υπολογίζεται ότι το συνολικό κόστος που θα επωμιστούν τα δημόσια ταμεία για το «ξήλωμα», τη μεταφορά, την εξασφάλιση των νέων χώρων και τη θέση σε πλήρη λειτουργία των 69 υφιστάμενων αυτή τη στιγμή στο Ελληνικό εγκαταστάσεων δημοσίων φορέων, που στεγάζονται σε 1,4 εκατ. τ.μ., αγγίζει το 1,5 δισ. ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι η έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου που συνοδεύει το νομοσχέδιο επισημαίνει ότι η σύμβαση θα έχει οικονομικές επιπτώσεις για το Δημόσιο, χωρίς όμως να τις υπολογίζει.