



Του **ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ**
k.tzelis@realnews.gr

Δύο φορές τα τελευταία δέκα χρόνια ο νέος πλανητάρχης, **Ντόναλντ Τραμπ**, έστρεψε το βλέμμα του για μια μεγάλη επένδυση στην Ελλάδα. Και τις δυο φορές, όμως, τα σχέδιά του χάλασαν, αφού άλλες ήταν οι βουλές των ελληνικών Αρχών.

Ο νέος Πρόεδρος των ΗΠΑ είχε εκδηλώσει ανοικτά το ενδιαφέρον του για το «φιλέτο» του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Το 2007 βρήκε μπροστά του πολιτικές αντιδράσεις και το σχέδιο Σουφλιά, που προέβλεπε άλλο μέλλον για την έκταση. Ο Τραμπ επανήλθε το 2012, κατέθεσε επισήμως φάκελο υποψηφιότητας για να διεκδικήσει την έκταση των 6.500 στρεμμάτων στον διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το ΤΑΙΠΕΔ, αλλά αποκλείστηκε από τη δεύτερη φάση, για να καταλήξει τελικώς η έκταση στη Lamda Development του ομίλου Λάτση. Τα ακριβή στοιχεία αυτής της πρότασης δεν είναι δυνατόν να ανακοινωθούν, καθώς καλύπτονται από πλαίσιο εμπιστευτικότητας. Ωστόσο, καλά πληροφορημένες πηγές κάνουν λόγο για τη δημιουργία μιας νέας πόλης, με υπερπολυτελείς κατοικίες, γραφεία, ξενοδοχεία, ουρανοξύστες και καζίνο. Μάλλον όχι μακριά από το master plan της Lamda Development που τελικώς ανέλαβε τη «δουλειά», έπειτα από μια διαγωνιστική διαδικασία που έχει χαρακτηριστεί «σκανδαλώδης» και «μνημείο αδιαφάνειας». Ο Ντ. Τραμπ άκουσε για πρώτη φορά τη λέξη «Ελληνικό» πριν από δέκα χρόνια, την εποχή που ως επιχειρηματίας βγήκε από τις ΗΠΑ και αναζητούσε επενδύσεις σε όλον τον κόσμο. Ήταν το 2007 όταν ο μεγιστάνας του αμερικανικού real estate είχε συναντηθεί στη Νέα Υόρκη με τον τότε υπουργό Οικονομίας της κυβέρνησης του **Κώστα Καραμανλή**, **Γιώργο Αλογοσκούφη**, παρουσία του τότε υφυπουργού και μετέπειτα υπουργού **Γιάννη Παπαθανασίου** και των τότε επικεφαλής της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου **Π. Παπαγεωργίου** και της Εταιρείας Τουριστικών Ακινήτων **Χ. Κοκκώση**. Σε εκείνη τη συνάντηση ο Τραμπ συνοδευόταν από τον γνωστό Ελληνοαμερικανό αρχιτέκτονα **Κώστα Κονδύλη**, με τον οποίο έχει συνεργαστεί στην κατασκευή αρκετών κτιρίων στη Νέα Υόρκη.

Ο Κ. Κονδύλης είχε αναλάβει λίγους μήνες νωρίτερα να παρουσιάσει στον Αμερικανό επιχειρηματία μια πρόταση για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου και της παραλιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά. Το project φάνηκε αρ-

Πώς «έκοψαν» τον πλανητάρχη από το Ελληνικό

Ο Ντόναλντ Τραμπ προσπάθησε να μετατρέψει την έκταση σε Λας Βέγκας της παραλιακής, αλλά το 2007 έπεσε πάνω στα διαφορετικά σχέδια Σουφλιά και το 2012 -επί Σαμαρά- πάνω στο ΤΑΙΠΕΔ, που ήταν... φανατικά υπέρ της Lamda του ομίλου Λάτση



ΗΤΑΝ 9 Νοεμβρίου του 2007, όταν οι οικονομικοί υπουργοί της κυβέρνησης Καραμανλή (Γ. Αλογοσκούφης, Ι. Παπαθανασίου) είχαν επισκεφθεί μαζί με τον πρόεδρο του Ελληνικού Χρηματιστηρίου Σπ. Καπράλο τη Wall Street για την «Ημέρα της Ελλάδας» και είχαν συναντήσει τον Ντόναλντ Τραμπ

κετά ενδιαφέρον στον Τραμπ, ο οποίος μάλιστα επισκέφτηκε για τον λόγο αυτό τη χώρα μας, τον Νοέμβριο του 2007, και ήρθε σε επαφή με παράγοντες της τότε κυβέρνησης, ένα μέρος της οποίας ήθελε πολύ να κλείσει η συμφωνία. Ωστόσο, τότε ήταν η εποχή που υπήρχε ακόμη το «όραμα» της μετατροπής του χώρου σε ένα ανοικτό μητροπολιτικό πάρκο και η... πατάτα αποδείχθηκε ιδιαίτερα καυτή για την τότε κυβέρνηση. Τα σχέδια για να μετατραπεί το Ελληνικό σε ένα μίνι Λας Βέγκας με υπερπολυτελή ξενοδοχεία, καζίνο και ουρανοξύστες, όμοια με τα project που υλοποιούσε και συνεχίζει να υλοποιεί ο όμιλος Τραμπ στις ΗΠΑ και σε άλλες χώρες (Ρωσία, Ινδία, Κόστα Ρίκα, Παναμάς και Ταϊλάνδη) πάγωσαν, προσωρινά όπως αποδείχθηκε, όταν ο τότε υπουργός ΠΕΧΩΔΕ **Γ. Σουφλιάς** ανακοίνωσε το περίφημο και δαιδαλώδες σχέδιό του για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου. Το σχέδιο εκείνο προέβλεπε ότι το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης θα γινόταν πάρκο, κάτι που δεν ήταν ούτως ή άλλως στα σχέ-

δια του Ντ. Τραμπ, ενώ ένα άλλο μέρος θα δινόταν για την κατασκευή σπιτιών και γραφείων, η διαχείριση των οποίων θα χρηματοδοτούσε τα έργα και τη συντήρηση του πράσινου. Ενα σχέδιο, το τρίτο χρονικά για το Ελληνικό, που τελικώς κι αυτό δεν υλοποιήθηκε ποτέ.

Φαίνεται όμως ότι ο Τραμπ δεν ξέχασε το χαρακτηρισμένο ως «φιλέτο της Μεσογείου». Έτσι όταν πέντε χρόνια μετά τη συνάντηση με τον Γ. Αλογοσκούφη και την επίσκεψή του στην Ελλάδα, το 2012, το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ιδιωτικοποίηση της έκτασης του Ελληνικού, ήταν από τους πρώτους που υπέβαλαν πρόταση.

Οι ίδιες πάντως πηγές αναφέρουν ότι αν το Ελληνικό κατέληγε στον σημερινό πλανητάρχη, η τιμή στην οποία θα είχε κλείσει η συμφωνία θα ήταν κατά πολύ μεγαλύτερη από τα 915 εκατ. ευρώ σε βάθος χρόνου που συμφωνήθηκαν τελικώς. Μάλιστα, την άνοιξη του 2012 στελέχη του ομίλου Τραμπ είχαν επισκεφτεί την Ελλάδα και το Ελληνικό και η επίσκεψή τους είχε διαρρεύσει με καθυστέρηση στον ελληνικό Τύπο. Οι φήμες ήθελαν τους ανθρώπους του Αμερικανού μεγιστάνα να φτάνουν με ιδιωτικό αεροσκάφος στο «Ελ. Βενιζέλος» το τρίήμερο της Αποκριάς, να επισκέπτονται το πρώην αεροδρόμιο και να αναχωρούν αυθημερόν.

Από τον πρώτο γύρο

Ο όμιλος Τραμπ, τελικά, αποκλείστηκε από τον πρώτο γύρο του διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ μαζί με άλλους 4 από τους συνολικά εννέα υποψηφίους που είχαν εκδηλώσει αρχικώς ενδιαφέρον, με την αιτιολογία ότι ο φάκελος που κατέθεσε ήταν ελλιπής. Σύμφωνα με πληροφορίες, ο όμιλος Τραμπ ζήτησε να του δοθεί η δυνατότητα να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά προκειμένου να προκριθεί στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού. Η τότε διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ, όμως, έβαλε πάγο στα σχέδια του νυν πλανητάρχη. Το αίτημα Τραμπ είχε εξεταστεί σε συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου που έλαβε χώρα στα μέσα Μαΐου του 2012, λίγο μετά τις εκλογές που είχαν διεξαχθεί στις 6 του μηνός, όμως οι τότε εκπρόσωποι της Ν.Δ. (**Αντώνης Βαρθολομαίος**) και του ΛΑΟΣ (**Ανα Ζωηρού**) που συμμετείχαν στο Δ.Σ. ζήτησαν και πέτυχαν το πάγωμα της διαδικασίας ως τις επαναληπτικές εκλογές που είχαν ήδη προκηρυχθεί για τις 17 Ιουνίου. Εκτοτε η διαδικασία πάγωσε για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα.

Κάπως έτσι τελείωσε οριστικά και το ενδιαφέρον του ομίλου Τραμπ για την επένδυση στο Ελληνικό.