



Βαρύς Μειώσεις έως 30% στις νέες συντάξεις, επιπλέον περικοπή στο ΕΚΑΣ και αύξηση των εισφορών σε μισθωτούς, αγρότες και ελεύθερους επαγγελματίες έρχονται από την 1η Ιανουαρίου

ΣΕΛ. 10-11



ΣΕΛ. 7

ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στο νέο υπερταμείο αναμένεται να παραχωρηθούν 23 περιφερειακά αεροδρόμια με στόχο την εξυγίανσή τους, προκειμένου να αυξηθεί και το τμήμα που θα ζητηθεί από τους επενδυτές

Real money

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



ΣΑΒΒΑΤΟ
24.12.2016
www.real.gr



ΣΕΛ. 4

ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΑΤΗ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ

Η απόφαση του ευρωπαϊκού δικαστηρίου για την ΑΓΕΤ αποδυναμώνει το «οπλοστάσιο» της κυβέρνησης έναντι των πιέσεων της τρόικας για την απελευθέρωση των ομαδικών απολύσεων



ΣΕΛ. 6

ROADSHOW ΣΤΗ ΣΑΓΚΑΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επτά ελληνικές μεσιτικές εταιρείες βρέθηκαν στη Σαγκάη με στόχο να πείσουν τους Κινέζους να αγοράσουν κατοικίες στην Ελλάδα. Ποιες αλλαγές ετοιμάζει η κυβέρνηση για να αναθερμάνει την αγορά ακινήτων



ΣΕΛ. 9

ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ ΣΤΗ ΧΑΒΑΗ

Ο Γιάννης Χατζησάββας, διευθύνων σύμβουλος της βορειοελλαδίτικης εταιρείας Ακρόλιθος, εξηγεί στην «R» πώς πέτυχε να εξάγει ελληνικά πετρώματα σε 76 χώρες για να χτιστούν πολυτελή ξενοδοχεία σε εξωτικούς προορισμούς



Περισσότεροι από 500.000 δανειολήπτες θα βρεθούν

ΣΕΛ. 3

αντιμέτωποι με τις ξένες επενδυτικές εταιρείες

Σε funds «κόκκινα» καταναλωτικά δάνεια 5 δισ. ευρώ

Αντιμέτωποι με ξένα funds θα βρεθούν από τις αρχές του νέου έτους 400.000 με 500.000 δανειολήπτες «κόκκινων» καταναλωτικών δανείων -που αντιστοιχούν σε 650.000 δάνεια- καθώς οι τράπεζες είναι έτοιμες να πωλήσουν 5 δισ. ευρώ δάνεια της εν λόγω κατηγορίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες της Realnews, οι τράπεζες έχουν πακετάρει τα δάνεια, το σύνολο των οποίων μαζί με τις πιστωτικές κάρτες διαμορφώνεται περίπου στα 650.000 δάνεια, και ήδη έχουν ξεκινήσει τις επαφές με τους ξένους, κατά κύριο λόγο, αγοραστές προκειμένου να ξεκινήσουν οι προσφορές. Τα ξένα funds δίνουν ιδιαίτερα χαμηλές τιμές, καθώς, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, διαμορφώνονται στα 0,03-0,06 σεντ για κάθε 1 ευρώ δανείου!

Πρόκειται για μικρά καταναλωτικά έως 10.000 ευρώ, αλλά και χρέη από τη χρήση πιστωτικής κάρτας που δεν εξυπηρετούνται εδώ και 2-3 χρόνια, ενώ σε πολλές περιπτώσεις πρόκειται για χρέη (σ.σ.: από δάνειο και πιστωτική κάρτα) που έχει ένας δανειολήπτης. Δηλαδή, μπορεί να χρωστά ένα καταναλωτικό δάνειο και μία πιστωτική κάρτα. Εξ ου και ο αριθμός των δανείων (650.000) είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό (400.000-500.000) των δανειοληπτών.

Τι θα γίνει, όμως, με το που περάσει το δάνειο στο ξένο fund; Οι ξένες εταιρείες θα απο-

κτήσουν εκπροσώπηση στην Ελλάδα, κυρίως μέσω δικηγορικών γραφείων, και εν συνεχεία θα ξεκινήσει η επαφή με τους δανειολήπτες, με τους οποίους θα διαπραγματευτούν την αποπληρωμή του δανείου.

Εάν, για παράδειγμα, το ξένο fund έχει αγοράσει από την ελληνική τράπεζα το δάνειο στα 0,06 σεντ για κάθε 1 ευρώ, θα ζητήσει από τον δανειολήπτη να δώσει 0,20-0,30 σεντ για κάθε 1 ευρώ, όπως συνέβη στην Ισπανία. Ειδικό τονίζουν στην «R» πως οι δανειολήπτες μπορούν να επιτύχουν στη διαπραγμάτευση με τον νέο αγοραστή του δανείου τους καλύτερες τιμές, αρκεί να επιμεινούν.

Οι τράπεζες, λοιπόν, έχουν κάνει ήδη τις επαφές με τους ενδιαφερόμενους αγοραστές και δέχονται προσφορές για τα πακέτα που πωλούν. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Eurobank θα πωλήσει 1,5 δισ. ευρώ τέτοιου τύπου δάνεια. Αντίστοιχο είναι το ποσό και για την Τράπεζα Πειραιώς και από τουλάχιστον 1 δισ. ευρώ θα δώσουν η Alpha Bank και η Εθνική. Σήμερα, το σύνολο των καταναλωτικών δανείων που έχουν τα πιστωτικά ιδρύματα ανέρχεται στα 25 δισ. ευρώ, ίσως και λίγο χαμηλότερα. Από αυτά, τα μη εξυπηρετούμενα φθάνουν τα 14-15 δισ. ευρώ, μεταξύ των οποίων βρίσκονται και τα 5 δισ. ευρώ που θα πωληθούν.



500.000 δανειολήπτες στα «δίκτυα» των funds

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Στην πώληση «κόκκινων» καταναλωτικών δανείων ύψους 5 δισ. ευρώ προχωρούν άμεσα οι ελληνικές τράπεζες, στο πλαίσιο της προσπάθειας μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Οι πωλήσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο τρίμηνο του 2017, που σημαίνει ότι 400-500.000 δανειολήπτες, στους οποίους αντιστοιχούν τα εν λόγω δάνεια, θα έρθουν αντιμέτωποι με τα ξένα funds και τις ελληνικές εταιρείες που θα αγοράσουν τα συγκεκριμένα «κόκκινα» δάνεια. Σύμφωνα με πληροφορίες της **Realnews**, οι τράπεζες έχουν πακετάρει τα δάνεια και ήδη έχουν ξεκινήσει τις επαφές με τους ξένους, κατά κύριο λόγο, αγοραστές προκειμένου να ξεκινήσουν οι προσφορές. Τα ξένα funds δίνουν ιδιαίτερα χα-

Οι πωλήσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο τρίμηνο του 2017

μηλές τιμές, οι οποίες, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, διαμορφώνονται στα 0,03-0,06 ευρώ για κάθε 1 ευρώ δανείου! Από την πλευρά των τραπεζών το εγχείρημα χαρακτηρίζεται «εύκολο», χωρίς να προκαλεί ζημιές, καθώς έχουν προχωρήσει σε διαγραφή των δανείων αυτών και την ίδια στιγμή έχουν δεσμεύσει το ισόποσο κεφάλαιο για την κάλυψη της ζημιάς.

Πιστωτικές κάρτες

Το γεγονός ότι 400-500.000 δανειολήπτες (που αντιστοιχούν σε 650.000 δάνεια), οι οποίοι δεν αποπληρώνουν τα χρέη τους (καταναλωτικά δάνεια έως 10.000 ευρώ, οφειλές σε πιστωτικές κάρτες και υπεραναλήψεις ποσών), θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις ξένες εταιρείες και τα ξένα funds τους επόμενους μήνες προκειμένου να τακτοποιήσουν το δανειό τους φέρνει εκ νέου στην επιφάνεια το πάγιο αίτημα της υιοθέτησης αυτής της πολιτικής από τις τράπεζες. Δηλαδή, αντί η τράπεζα να πωλήσει σε αυτές τις εξευτελιστικές τιμές στα ξένα funds, θα μπορούσε να δώσει την ίδια τιμή στον δανειολήπτη και εκείνος να το αποπληρώσει απευθείας στην τράπεζα. Αίτημα, όμως, που δεν έγινε αποδεκτό και σύμφωνα με πηγές δεν ετέθη με ένταση από την κυβέρνηση στις διαπραγματεύσεις του νομικού πλαισίου που διέπει τα «κόκκινα» δάνεια με την τρόικα. Το βασικό αντεπιχείρημα στο αίτημα αυτό τόσο από την τρόικα όσο και από τις τράπεζες ήταν πως εάν δινόταν η δυνατότητα στον δανειολήπτη να αποπληρώσει το «κόκκινο» δάνειό του σε αυτές τις χαμηλές τιμές, τότε κανένας δεν θα το πλήρωνε, προκειμένου να επιτύχει, στο τέλος της ημέρας, μία ανάλογη συμφωνία. Εθεσαν επί της ουσίας ζήτημα ηθικού κινδύνου (moral hazard).

Χωρίς εξασφαλίσεις

Αξίζει να αναφερθεί ότι τα 5 δισ. ευρώ «κόκκινα» καταναλωτικά που θα πωληθούν εντός του πρώτου διμήνου-τριμήνου του 2017 δεν έχουν εγγυήσεις/εξασφαλίσεις ακινήτων. Τα περισσότερα, σύμφωνα με τα στελέχη των τραπεζών, δόθηκαν από το 2001 και μετά, όταν απελευθερώθη-

κε η καταναλωτική πίστη. «Πρόκειται για μικρά καταναλωτικά έως 10.000 ευρώ, αλλά και χρέη από τη χρήση πιστωτικής κάρτας», αναφέρουν στην «R» και προσθέτουν: «Και τα 5 δισ. ευρώ έχουν να εξυπηρετηθούν πάνω από 2-3 χρόνια». Τι θα γίνει, όμως, όταν θα περάσει το δάνειο στο ξένο fund; Οι ξένες εταιρείες θα αποκτήσουν εκπροσώπηση στην Ελλάδα, κυρίως μέσω δικηγορικών

Οι αγοραστές δίνουν ιδιαίτερα χαμηλές τιμές, οι οποίες διαμορφώνονται στα 0,03-0,06 ευρώ για κάθε 1 ευρώ δανείου!

γραφείων και εν συνεχεία, θα ξεκινήσει η επαφή με τους δανειολήπτες, με τους οποίους θα διαπραγματευτούν την αποπληρωμή του δανείου.

Εάν, για παράδειγμα, το ξένο fund έχει αγοράσει από την ελληνική τράπεζα το δάνειο στα 0,06 ευρώ για κάθε 1 ευρώ, θα ζητήσει από τον δανειολήπτη να δώσει 0,20-0,30 ευρώ για κάθε 1 ευρώ, όπως συνέβη στις αντίστοιχες κινήσεις που έγιναν στην Ισπανία. Ειδικό τονίζουν στην «R» πως οι δανειολήπτες μπορούν να επιτύχουν στη διαπραγμάτευση με τον νέο αγοραστή του δανείου τους καλύτερες τιμές, αρκεί να επιμείνουν.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Ρυθμίσεις για τα ενυπόθηκα

ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ έχουν κάνει ήδη τις επαφές με τους ενδιαφερόμενους αγοραστές και δέχονται προσφορές για τα πακέτα που πωλούν. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Eurobank θα πωλήσει 1,5 δισ. ευρώ τέτοιου τύπου δάνεια, αντίστοιχο είναι το ποσό για την Πειραιώς και από τουλάχιστον 1 δισ. ευρώ θα δώσουν η Alpha Bank και η Εθνική. Σήμερα το σύνολο των καταναλωτικών δανείων που έχουν οι τράπεζες ανέρχεται στα 25 δισ. ευρώ, ίσως και λίγο χαμηλότερα. Από αυτά, τα μη εξυπηρετούμενα φθάνουν τα 14-15 δισ. ευρώ, εντός των οποίων βρίσκονται και τα 5 δισ. ευρώ που θα πωληθούν. Σημαντικό κομμάτι από τα μη εξυπηρετούμενα, πλην των 5 δισ. ευρώ που βρίσκονται στο «βαθύ κόκκινο», συνοδεύεται από εγγύηση/εξασφάλιση ακινήτου. Για αυτά οι τράπεζες προχωρούν σε ρυθμίσεις, καθώς εκτιμούν πως σε βάθος τριετίας θα αρχίσει έστω και δειλά η ανάκαμψη στις τιμές των ακινήτων.