

Οινοποιεία μέσα σε προστατευόμενη ζώνη που λειτουργούν ως χώροι δεξιώσεων και συνδέονται με τους τοπικούς άρχοντες, απορρίμματα που ρίχνονται στην Καλντέρα, οικοδομικές άδειες σε «ημέτερους» και «μεθοδεύσεις» καταγγέλλουν δημοτικοί σύμβουλοι και κάτοικοι του νησιού

«Στη Σαντορίνη η αυθαιρεσία είναι σπορ»

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΓΑΝΗ**
g.paganis@realnews.gr

Σωρεία καταγγελιών για αυθαιρεσίες τοπικών αρχόντων και μεθοδεύσεις, ώστε όσα καταμαρτυρούνται εις βάρος τους να μη δουν το φως της δημοσιότητας, βαρύνουν την τοπική αυτοδιοίκηση της κατά τα άλλα πανέμορφης Σαντορίνης.

Η Realnews αποκαλύπτει μια υπόθεση που απασχολεί ολόκληρο το νησί τα τελευταία δύο χρόνια, αλλά η δημοτική πλειοψηφία αρνείται, όπως καταγγέλλουν δημοτικοί σύμβουλοι, να τη συζητήσει σε συμβούλιο. Ο **Λευτέρης Γαβρίλης**, κάτοικος της Σαντορίνης, με αναφορές και εξώδικα σε όλες τις κρατικές αρμόδιες υπηρεσίες, υποστηρίζει ότι ο δήμος Θήρας έδωσε άδεια λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε δύο οινοποιεία που βρίσκονται εντός της Ζώνης 1 του νησιού (της βασικότερης ζώνης οικιστικού ελέγχου), κατά παράβαση του Προεδρικού Διατάγματος 189 Δ' του 1990.

Σύμφωνα με τον καταγγέλλοντα, το πρώτο οινοποιείο ανήκει στην Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Θηραϊκών Προϊόντων, της οποίας πρόεδρος είναι ο αντιδήμαρχος Θήρας **Μάρκος Καφούρος** και το δεύτερο ανήκει στην οικογένεια του δημάρχου Θήρας **Νικόλαου-Αναστάσιου Ζώρζου**.

Στην ίδια καταγγελία αναφέρεται ότι τις άδειες λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος παρείχε η Δημοτική Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, της οποίας προϊστάται ο έτερος αντιδήμαρχος **Νικόλαος Καμπουράκης**, ενώ άλλοι επαγγελματίες που διατηρούν εστιατόρια και καφετέριες εντός των νόμιμων ζωνών διαμαρτύρονται εγγράφως, υπογραμμίζοντας ότι αδικούνται από τον αθέμιτο ανταγωνισμό των συγκεκριμένων επιχειρήσεων που λειτουργούν ως χώροι συνεστίασης, καντίνες ή εστιατόρια.

Οι επικεφαλής των συνδυασμών της δημοτικής αντιπολίτευσης αποκαλύπτουν ότι από τον Ιούνιο του 2016 επιχειρούν να φέρουν το θέμα σε συμβούλιο, αλλά μέχρι σήμερα δεν τα έχουν καταφέρει, καθώς τη μοναδική φορά που ο δήμαρχος δεσμεύθηκε να συζητηθεί το θέμα απείχαν όλοι οι σύμβουλοι της δημοτικής πλειοψηφίας, με αποτέλεσμα τελικά να κριθεί ότι δεν υπήρχε απαρτία και τελικώς η συζήτηση να αναβληθεί.

Το θέμα έφτασε και στο Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών, οι οποίοι έχουν ήδη ξεκινήσει να το ερευνούν. Οι αναφορές του Λ. Γαβρίλη αποτελούν μόνο μια συνηθισμένη του συνολικού προβλήματος της Σαντορίνης, την οποία «βετεράνοι» της τοπικής αυτοδιοίκησης, που για πολλά χρόνια διετέλεσαν κοινοτάρχες πανέμορφων χωριών γύρω από το ηφαίστειο, χαρακτηρίζουν ως «βασιλείο της αυθαίρετης δόμησης». Στην τοπική κοινωνία γίνεται λόγος για επι-



ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ της Βηλυκάδας, ιδιώτης χτίζει οικήματα μεταξύ παραλίας και αιγιαλού, έχει ανοίξει δύο πλατείες και έχει κόψει μοναδικούς σχηματισμούς, σμιλευμένους μέσα από χιλιάδες χρόνια γεωλογικής δραστηριότητας. Το εκκλησάκι είναι πρόσφατο, παράνομα χασμένο και αυτό!

λεκτικές άδειες δόμησης σε «ημέτερους», ενώ την ατμόσφαιρα σκιάζει πλήθος άλλων καταγγελιών για το σύνολο των δομών, με κυρίαρχο πρόβλημα αυτό της απόθεσης των απορριμμάτων στην Καλντέρα, την παγκόσμια βιτρίνα του νησιού, και μάλιστα στην περιοχή πάνω από τις θερμές πηγές και τα απολιθώματα αρχαίας ελιάς, ηλικίας 50.000 χρόνων!

Οι καταγγελίες

Παρά την επιμονή του Λ. Γαβρίλη να ρωτά τις αρμόδιες υπηρεσίες για τα δύο οινοποιεία, δεν φαίνεται να ιδρώνει το αυτί της δημοτικής Αρχής, η οποία μέχρι σήμερα δεν ανακάλεσε καμία άδεια. Επί των ημερών του προέδρου της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Θηραϊκών Προϊόντων Μ. Καφούρου, που είναι και ο πρώτος αντιδήμαρχος Θήρας, οικοδομήθηκε στην Καλντέρα οινοποιείο για το οποίο ο Λ. Γαβρίλης επισημαίνει ότι είχε άδεια μόνο για χώρο γευσιστικής με 40 τραπέζοκαθίσματα. Αντ' αυτού δημιουργήθηκε χώρος 400 τραπέζοκαθισμάτων με πέργκολες, πεζούλες στην Καλντέρα για γάμους, δεξιώσεις και βέβαια για να εξυπηρετεί τους επιβάτες των κρουαζιερόπλοιων που περνούν από το συγκεκριμένο σημείο, και ένας χώρος 2.500 τ.μ. που η «ίδια η Ένωση αποδέχεται ότι είναι αυθαίρετος»!

Στην αναφορά που συντάξε στις 24 Αυγούστου του 2017 προς το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας επισημαίνει χαρακτηριστικά: «Ουδέποτε ο δήμος Θήρας ανέφερε ότι θα ανακαλέσει άδειες λειτουργίας της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών. Αντίθετα -και μετά τις καταγγελίες μου- εξέδωσε νέες άδειες λειτουργίας αυτών». Στη συνέχεια ο Λ. Γαβρίλης γίνεται

ακόμα πιο επιθετικός: «Είχε τον τρόπο να σκηνοθετήσει τέτοια διαφθορά, διότι πρόεδρος του Δ.Σ. της Ένωσης Συνεταιρισμών είναι ο αντιδήμαρχος Μάρκος Καφούρος και συνεπώς και μέλος του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Θήρας. Ας σημειωθεί ότι το ίδιο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η ένωση, αντιμετωπίζει και ο δήμαρχος Θήρας Νικόλαος-Αναστάσιος Ζώρζος, όπου επίσης σε ιδιοκτησία του, που βρίσκεται εντός της Ζώνης 1 του Π.Δ. 139Δ'/1990, χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενώ απαγορεύεται. Οπότε και ο δήμαρχος Θήρας είχε ιδιον συμφέρον να μην έχει διαφορές με την Ένωση Συνεταιρισμών, πέραν του γεγονότος ότι πρόεδρος της συγκεκριμένης ένωσης ήταν αντιδήμαρχός του».

Με τις αναφορές του ο Λ. Γαβρίλης υποστηρίζει ότι έγινε ακόμα και «αναληθής πραγματογνωμοσύνη», διατυπώνοντας σοβαρότατες κατηγορίες τις οποίες και έμαθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι των συνδυασμών της αντιπολίτευσης στον δήμο. «Σύμφωνα με την καταγγελία, διαφαίνεται ότι ο δήμος δεν έκανε καλά τη δουλειά του»,

Καταγγελίες που «καίνε»

δηλώνει στην «R» ο **Αντώνης Σιγάλας**, επικεφαλής της μεζονος αντιπολίτευσης με τον συνδυασμό «Σαντορίνη Θηρασία Ενόπτητα-Αλλαγή». «Δυστυχώς, ο δήμαρχος Θήρας προσπαθεί να περάσει ότι δήθεν η Σαντορίνη είναι κορεσμένη και δεν μπορεί να χτίσει κανείς. Το πρόβλημα του νησιού είναι η αυθαίρετη δόμηση, η οποία πρέπει να ελεγχθεί. Με κλειστές πολεοδομίες δεν λύνεις το πρόβλημα. Για να μην απαντούν στις καταγγελίες συμπεραίνει κάποιος ότι πράγματι υπάρχει πρόβλημα. Το οινοποιείο Βενετσάνου, που συνδέεται με την οικογένεια του δημάρχου, καταγγέλθηκε και αυτό. Στο παρελθόν δεν το λειτουργούσε ο Ζώρζος. Κάποιος άλλος το λειτουργούσε. Εάν υπήρχε άδεια που μεταβιβάστηκε έχει καλώς, αν όμως δεν υπήρχε; Έχω ζητήσει από τον δήμαρχο να βγει και να ξεκαθαρίσει και το προσωπικό του θέμα. Και βέβαια να μας πει πώς γίνεται να βγαίνει η ίδια η Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών, σύμφωνα με την καταγγελία του Γαβρίλη, να ζητά να τακτοποι-

τους καθαιρεί να βάλει καινούργιους και να καθαρίσει τις σκιές». Θορυβημένη είναι και η επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης» **Μαρία Αργυρού**. «Απαίτησαμε να ενημερωθούμε στο δημοτικό συμβούλιο για τις καταγγελίες που έκανε ο κύριος Γαβρίλης. Στις 18/9/2016 με έγγραφό μας ζητήσαμε από το γραφείο δόμησης -το οποίο εμπλέκεται- και από το γραφείο καταστημάτων -το οποίο χορήγησε την άδεια- να μας γνωστοποιήσουν τη θέση τους. Απάντηση από τις υπηρεσίες αυτές δεν πήραμε και ζητήσαμε και από τον δήμο να μας απαντήσουν. Δυστυχώς, όμως, συγκλήθηκε το συμβούλιο, αλλά κανείς από την πλειοψηφία δεν παραβρέθηκε, εκτός του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου. Συγκεντρώθηκαν και υπογραφές για να έρθει το θέμα σε Δ.Σ., αλλά δεν έχουν τολμήσει να το φέρουν προς ενημέρωση. Καταφύγαμε και στην αποκεντρωμένη διοίκηση, η οποία έδωσε εντολή να γίνει η συζήτηση, αλλά δεν πιέζει παραπάνω. Μπορεί να επιληφθεί ο εισαγγελέας ανά πάσα στιγμή και να βρεθούμε υπόλογοι ως δημοτικοί σύμβουλοι γιατί δεν ζητήσαμε να επιλυθεί το θέμα. Δεν γίνεται να κάνουν πως δεν καταλαβαίνουν τι ζητάμε».

Αίτημα για επίσημη ενημέρωση έχουν διατυπώσει και μέλη της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Θηραϊκών Προϊόντων, όπως ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού του Καμαρίου **Βαγγέλης Σιγάλας**. «Μυρίζει η ιστορία. Ασχολούμαι από το 1975 με τον συνεταιρισμό. Υπάρχουν συγκεκριμένες καταγγελίες από εμένα και έχω επισήμως ζητήσει να ενημερωθώ, αλλά δεν μας

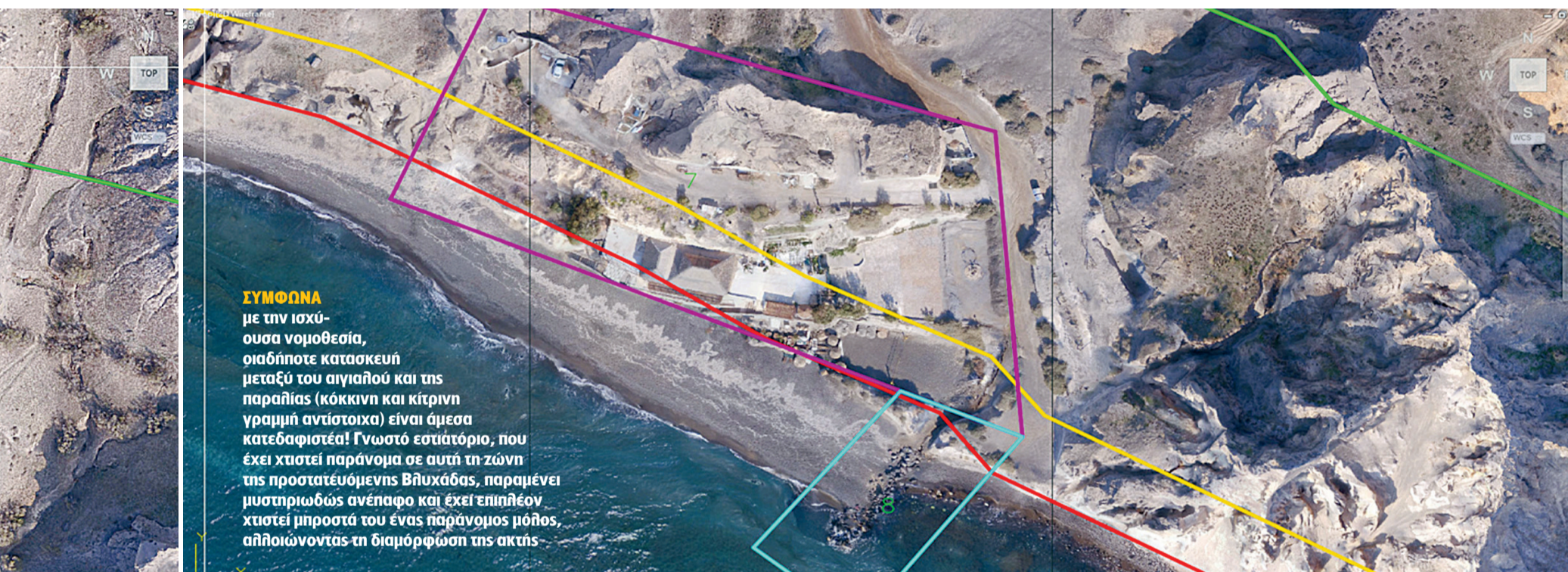
στο οινοποιείο της ένωσης. Και υπάρχει και ο 44/95 του '17 που δίνει τέτοια δυνατότητα».

Σκουπίδια στην Καλντέρα

«Το πρώτο πράγμα που θα δει ένας επισκέπτης μπαίνοντας στα Φυρά είναι τα σκουπίδια στην Καλντέρα», επισημαίνει ο Δ. Σιγάλας, που ως γεωπόνος-τεχνολόγος υπήρξε για πολλά χρόνια συνεργάτης του δήμου. «Η δυσοσμία είναι αφόρητη και αυτό παραμένει ένα από τα προβλήματα που δεν έχουν λυθεί. Στον χώρο των παλαιών ορυχείων γίνεται απόθεση των απορριμμάτων και τα σκεπάζουν με χώμα».

Αυθαιρεσίες

Οι καταγελλόμενες κτιριακές αυθαιρεσίες της Σαντορίνης είναι συνυπόστατες με μια αυθαίρετη συμπεριφορά της τοπικής αυτοδιοίκησης όσον αφορά την πολεοδομική και χωροταξική δομή και τάξη του νησιού. «Η δημοτική Αρχή, εκλεγμένη προ δετίας, έχει τεράστια ευθύ-



ΣΥΜΦΩΝΑ με την ισχύουσα νομοθεσία, οιαδήποτε κατασκευή μεταξύ του αιγιαλού και της παραλίας (κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα) είναι άμεσα καταδικαστέα! Γνωστό εστιατόριο, που έχει χυστεί παράνομα σε αυτή τη ζώνη της προστατευόμενης Βλυχάδας, παραμένει μυστηριωδώς ανέπαφο και έχει επίπλεον χυστεί μπροστά του ένας παράνομος μόλος, αλλοιώνοντας τη διαμόρφωση της ακτής



νηθούν τα αυθαίρετα 2.500 τ.μ. και να έχει πάρει άδεια;». Την απογοήτευσή του για τις κατηγορίες και τις σκιές που αιωρούνται πάνω από τον δήμο εκφράζει και ο **Γιώργος Χάλαρης**, επικεφαλής του συνδυασμού «Σαντορίνη Ενωτική Πορεία», πρώην κοινοτάρχης Οίας. «Εδώ η αυθαιρεσία είναι σπορ. Σε όσους αρέσει το συγκεκριμένο σπορ, πρέπει να έρχονται να ζουν μαζί μας», δηλώνει δηκτικά και συνεχίζει: «Έπρεπε να ερευνηθεί η εμπλοκή των δύο αντιδημάρχων. Ο ένας, ως πρόεδρος της Ένωσης Συνεταιρισμών, υποβάλλει φάκελο για άδεια εστιατορίου και ο άλλος, ως πρόεδρος της επιτροπής ποιότητας ζωής, τη χορηγεί; Λαδωμένα τα χέρια μας... 2.000 τετραγωνικά μέτρα η αυθαιρεσία στην Καλντέρα και τα καταφέρνουν μέχρι τώρα να βρίσκονται στον αφρό. Γιατί δεν

δίνουν τίποτα. Χαρακτηριστικά σας αναφέρω ότι μετά από έλεγχο που έγινε από κλιμάκιο του ΣΔΟΕ έκλεισαν το οινοποιείο για τρεις ημέρες. Εμείς ρωτάμε, αλλά απάντηση δεν παίρνουμε». Η «R» ρώτησε τον δήμαρχο Θήρας, κ. Ζώρζο για τις καταγγελίες σχετικά με τα δύο οινοποιεία και το πολεοδομικό χάος και ο ίδιος είπε: «Το διάταγμα που επικαλείται ο κ. Γαβρίλης είναι αυτό που επιτρέπει τη λειτουργία του οινοποιείου στην Καλντέρα. Το θέμα δεν έχει συζητηθεί στο συμβούλιο γιατί το χειρίζονται οι υπηρεσίες του δήμου και έχει φτάσει στον εισαγγελέα πολλάκις. Στο θέμα της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών δεν νομίζω ότι υπάρχει κάτι παραπάνω να ειπωθεί από όσα έχουν απαντηθεί με έγγραφα και στον εισαγγελέα και στις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες λένε ότι ο χώρος των 2.500 τ.μ. δεν είναι αυθαίρετος. Θα ήταν καλό να έχετε και τα έγγραφα των υπηρεσιών. Δεν πρόκειται για εστιατόρια, αλλά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Υπάρχει ο 42/76. Για παράδειγμα, η προσφορά του κρασιού για γευστική δοκιμή δεν είναι παράνομη, καθώς το κρασί είναι υγειονομικό προϊόν. Τα δύο οινοποιεία προϋφίστανται των διαταγμάτων των ζωνών οικιστικού ελέγχου, δηλαδή του 139/90, στο οποίο υπάρχει και ειδική αναφορά

νη για την έλλειψη μελετών για τις χρήσεις της γης και την έλλειψη υποδομών», σημειώνουν καλά ενημερωμένοι κάτοικοι. Σε έναν τόσο σημαντικό τουριστικό προορισμό παγκοσμίως η δημοτική Αρχή επέλεξε να επιλύει τα πολεοδομικά ζητήματα είτε με την «ηθελημένη» έλλειψη σχεδιασμού είτε με την αυθαιρεσία των «ημέτερων» είτε με το αυθαίρετο κλείσιμο της μονομελούς πολεοδομίας της Σαντορίνης. «Η ευθύνη του δημάρχου είναι μέγιστη, ιδίως όταν με τη διακριτική του ευχέρεια υπεισέρχεται στις αποφάσεις του πολεοδόμου και δίνει (ή δεν δίνει) λύσεις όπως πάντα ο ίδιος υποκειμενικά επιθυμεί», σημειώνουν με νόημα άνθρωποι που γνωρίζουν καλά πώς λειτουργούν οι υπηρεσίες του συγκεκριμένου δήμου.

Οι περιοχές της Καλντέρας, της Οίας και της Βλυχάδας βρθηκαν παραβάσεων (άμεσα καταδικαστέων) και το νησί χωροταξικά υποφέρει. Όσο και αν ορισμένοι επιθυμούν να προβάλλουν τη σημαία της προστασίας του περιβάλλοντος, το πολεοδομικό πρόβλημα παραμένει και η πολιτική και τεχνική αυθαιρεσία υπερτερούν κατά κράτος. Η έννομη πολεοδομική τάξη δεν αποτελεί μέρος της ομορφιάς της Σαντορίνης. Πολιτικοί μηχανικοί που έχουν γνώση της κατάστασης που επικρατεί στο νησί επισημαίνουν ότι αν ο δήμαρχος επιθυμούσε να είναι νοικοκυρεμένο το νησί χωροταξικά και πολεοδομικά θα είχε προκηρύξει (εδώ και 8 χρόνια που είναι επικεφαλής της δημοτικής Αρχής) μια μελέτη ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλεως), ώστε επιστημονικά να καθοριστούν οι κατηγορίες χρήσης γης της Σαντορίνης καθ' ολοκλήρου. Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ μέχρι σήμερα δεν έχει ούτε καν προκηρυχθεί!

ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ παράνομες κατασκευές μεταξύ παραλίας και αιγιαλού (βλ. Βλυχάδας) και χτίσματα σε απόσταση πολύ μικρότερη των 100 μέτρων από τον αιγιαλό!