

# Ασφυκτικές πιέσεις για πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας

Μετά το τηλεσίγραφο από ΕΚΤ και SSM, τον Σεπτέμβριο θα βγουν στο σφυρί 1.500 ακίνητα οφειλετών που δεν έχουν υπαχθεί στην προστασία του νόμου Κατσέλη

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**  
a.papaioanou@realnews.gr

**Η** πρώτη κατοικία μπαίνει στον χορό των πλειστηριασμών και από τον Σεπτέμβριο αναμένονται οι πρώτες πράξεις εκπλειστηρίασης από την πλευρά των τραπεζών κατόπιν του τηλεσίγραφου για την άμεση μείωση των «κόκκινων» δανείων που έχει δώσει στις διοικήσεις η επίσημη του ελληνικού τραπεζικού συστήματος, που δεν είναι άλλη από την επικεφαλής του εποπτικού οργάνου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, του SSM, **Ντανιέλ Νουί**. Ασφαλείς πληροφορίες της **Realnews** αναφέρουν ότι ήδη οι τράπεζες έχουν ολοκληρώσει τη νομική διαδικασία της καταγγελίας και 1.500 ακίνητα που αντιπροσωπεύουν και είναι δηλωμένα ως πρώτη κατοικία ανεβαίνουν σταδιακά στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Οι ίδιες πηγές τονίζουν ότι οι πρώτοι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας θα ξεκινήσουν τον Σεπτέμβριο και θα ενταθούν τους επόμενους μήνες. Πρόκειται για πρώτες κατοικίες, οι οποίες αποτελούν ενέχυρα/εγγυήσεις σε «κόκκινα» δάνεια τόσο στεγαστικά όσο και μικρά εταιρικά (κυρίως ελεύθερων επαγγελματιών, πολύ μικρών και ατομικών εταιρειών).

## Αξία δύο ταχυτήτων

Οι 1.500 πρώτες κατοικίες που έχουν πάρει τον δρόμο του πλειστηριασμού έχουν χωριστεί από



**Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM), Ντανιέλ Νουί**

τις τράπεζες σε δύο κατηγορίες όσον αφορά την αξία τους:

- ▶ Στην πρώτη κατηγορία ανήκουν ακίνητα, η αξία των οποίων ανέρχεται σε 150.000 ευρώ και προέρχονται από το χαρτοφυλάκιο δύο τραπεζών.
- ▶ Στη δεύτερη κατηγορία η αξία των ακινήτων διαμορφώνεται στα 100.000 ευρώ και ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο των άλλων δύο συστημικών τραπεζών.

Το ύψος των «κόκκινων» δανείων που αντιστοιχούν στα εν λόγω ακίνητα κυμαίνεται, σύμφωνα με τις πληροφορίες, πάνω από τα 150.000 ευρώ και φθάνουν έως και τα 250.000 ευρώ. Τραπεζικές πηγές αναφέρουν στην «R» ότι όσο προχωρούν οι πλειστηριασμοί τόσο θα βγαίνει στο σφυρί και η πρώτη κατοικία, η οποία προστατεύεται μόνο για όσους δανειολήπτες καλύπτονται από τις νομικές διατάξεις του νόμου Κατσέλη. Ωστόσο, επισημαίνουν ότι «δεν αναμένεται να πλειστηριστούν τα σπίτια όσων πραγματικά βρίσκονται σε δυσμενή οικονομική και κοινωνική κατάσταση». Την ίδια στιγμή, βέβαια, προειδοποιούν ότι όσοι δανειολήπτες δεν προσέλθουν στις τράπεζες με σκοπό τη ρύθμιση του δανείου, θα βρεθούν αντιμέτωποι και με τον πλειστηριασμό του ακινήτου.

## Τηλεσίγραφο SSM και ΕΚΤ

Η πίεση για τη διενέργεια πλειστηριασμών και στην πρώτη κατοικία ανεξαρτήτως του ποσού του δανείου -δηλαδή και για όλα τα δάνεια, μικρά και μεγάλα- έχει ξε-

κινήσει από τον Ιανουάριο του 2018 όταν τα υψηλόβαθμα στελέχη των ελληνικών τραπεζών βρέθηκαν για διήμερες επαφές στη Φρανκφούρτη με την ηγεσία του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Εκτοτε, η πίεση εντάθηκε, καθώς οι ελληνικές τράπεζες έχουν το μεγαλύτερο πρόβλημα «κόκκινων» δανείων στο σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η πίεση πήρε πλέον τη μορφή τηλεσίγραφου και ήδη στα πλαίσια με τους στόχους μείωσης των «κόκκινων» δανείων που ετοιμάζονται να υποβάλουν τον Σεπτέμβριο οι ελληνικές τράπεζες στον SSM προτάσσουν τους πλειστηριασμούς και τις πωλήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων. Υψηλόβαθμη τραπεζική πηγή αναφέρει στην «R» πως η εντολή από τη Φρανκφούρτη είναι σαφής: «Οι πλειστηριασμοί θα αφορούν δάνεια ανεξαρτήτως ποσού και την πρώτη κατοικία. Οποιοσδήποτε θέλει να προστατεύσει την κατοικία του να μπει στον νόμο Κατσέλη».

## Στο δίκλινο οι εξώσεις

Η πίεση για ταχεία και ριζική αντιμετώπιση του «βουνού» των 92 δισ. ευρώ μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ασκείται και στο πότε πρέπει να γίνονται οι εξώσεις στα ακίνητα που πωλούνται μέσω των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, οι επόπτες έχουν ορίσει τον χρόνο της εξώσης στους δύο μήνες από τη διενέργεια του πλειστηριασμού. Το ζήτημα αυτό απασχολεί έντονα και το τραπεζικό σύστημα, καθώς αναμένεται να προκαλέσει κοινωνικές και πολιτικές αναταραχές. «Εως σήμερα οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας, όπως συμβαίνει πάντα στην πρώτη φάση, αφορούσαν πολύ ακριβά ακίνητα τα οποία ήταν ενέχυρα σε μεγάλα δάνεια. Οσο σφίγγει ο κλοιός τόσο το ποσό θα κατεβαίνει και θα φτάσει χαμηλά, όπου αγγίζει σχεδόν αποκλειστικά πρώτες κατοικίες», καταλήγουν οι ίδιες πηγές.



mpog@realnews.gr

**η άποψη**  
του **ΝΙΚΟΥ**  
**ΜΠΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

## Μια ντουζίνα δισ. σε ψέματα!

**ΑΥΤΟ** που συμβαίνει με τις συντάξεις δεν έχει προηγουμένως. Να τσακωνονται αυτοί που έκοψαν 10 φορές τις συντάξεις με αυτούς που έκοψαν μέχρι και το ΕΚΑΣ, για το ποιος θέλει ή δεν θέλει να επιβάλει και τη νέα περικοπή που ο μιν ΣΥΡΙΖΑ ψήφισε, νομοθέτησε και την υπέγραψε, η δε Ν.Δ. την καταψήφισε, αλλά, όπως ξεκαθάρισε ο κ. Μητσοτάκης, παρότι... διαφωνεί θα την εφαρμόσει!

Η ουσία είναι ότι παίζεται ένα ψηφοθηρικό παιχνίδι στο πλαίσιο μιας προεκλογικής περιόδου που έχει, απύπως, ξεκινήσει. Το εξοργιστικό είναι ότι παίζεται πάνω στις πλάτες ενός από τα πιο αδύναμα στρώματα της κοινωνίας: Των γερόντων! Παίζεται πάνω στις πλάτες αυτών που είδαν στη μνημονιακή περίοδο 2010-2018 να τους έχουν υπαρπάξει οι «σωτήρες» πάνω από 50

δισ. ευρώ με τις «συνταξιοδικές παρεμβάσεις» τους. Ενα παιχνίδι σικέ αφού το ερώτημα στην πραγματικότητα δεν είναι αν θα επιβληθούν νέες περικοπές, αλλά -εν αναμονή και της 15ης Οκτωβρίου, όπως προσδιόρισε ο κ. Μοσκοβισί- το πώς αυτές θα πλασαριστούν: Είτε, λοιπόν, πάρει αναστολή το μέτρο για να επανέλθει, είτε επιλεγεί άλλος τρόπος για να περικοφούν τα ίδια, όμως, ποσά, η αλήθεια καταγράφεται στο Μεσοπρόθεσμο (ΦΕΚ τεύχος Α' 105/14.6.2018, σελ. 8672). Διαβάζουμε: «Συνταξιοδοτικές παρεμβάσεις: 2019 - 2,882 δισ., 2020 - 2,967 δισ., 2021 - 3,115 δισ., 2022 - 2,918 δισ.».

Σύνολο: 12 δισ.! Δηλαδή, περικοπές ίσες με μια ντουζίνα δισεκατομμύρια. Γεγονός που καμία ντουζίνα ψέματα δεν μπορεί να κρύψει.