

Βάζουμε πλώρη στο μέλλον

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΠ Α.Ε. 2012 - 2016



ΕΡΓΟ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

Διαγωνισμός αρχές 2013 - Ολοκλήρωση διαγωνισμού (6 μήνες) μέσα 2013.
Αναρτηση εργασιών 1-6-2013 / περαίωση έργου (3.5 έτη) 31-12-2016.



ΠΡΟΣΚΟΜΜΟΝΤΟ:

Το έργο αφορά την επέκταση του επιβατικού λιμένος Πειραιώς προς τη βόρεια πλευρά ώστε να δημιουργηθούν νέες θέσεις εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης εσωτερικού για να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες για πρόσδεση σύγχρονων επιβατικών και κρουαζιερόπλοίων μεγάλου και μεσαίου μεγέθους (megayachts). Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή και εσωτερικών λιμενικών έργων. Δεδομένων των αναγκών του εν λόγω λιμένος σε κερσαίους χώρους, θα πρέπει να μελετηθεί η κατάλληλη αξιοποίηση των κερσαίων χώρων πίσω από τα λιμενικά έργα. Τα έργα αυτά θα αποτελούν τη φυσική συνέχεια του υπό ανάπτυξη χώρου της λιμενοβιομηχανικής περιοχής Δραπετσώνας, ιδιοκτησίας κυρίως Εθνικής Τράπεζας, ΟΛΠ, Δημοσίου, ΑΓΕΤ και Ελληνικών Πετρελαίων. Τα έργα θα έχουν έντονο κοινωνικό στοιχείο και διάδρομο ανάπαυσης και αναψυχής με ήπιες παρεμβάσεις για τους κατοίκους των παραλιμένων περιοχών. Απαιτείται σύσταση εταιρίας κοινού σκοπού και πρόσληψη developer, οι οποίοι θα εξετάσουν τις προτάσεις από κοινού με τον Δήμο και τον ΟΡΣΑ για την τελική απόφαση ανάπτυξης της περιοχής.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ:

Απαιτείται εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ελέγξης σχέσεων ωφελειών - κόστους. Ήδη υλοποιείται (λόγω του μεγέθους των έργων) η μελέτη σε φυσικό ομοίωμα στο υδροδυναμικό εργαστήριο του Ε.Μ.Π. Η Τεχνική Μελέτη και τα σχέδια δημοπράτησης θα εκπονηθούν από τη Δ/νση Έργων του

ΟΛΠ. Η αδειοδότηση περιλαμβάνει έγκριση Δ.Σ./ΟΛΠ, ΕΣΑΛ, ΚΥΑ για περιβαλλοντικούς όρους και ΚΥΑ για προσχώσεις. Επιπροσθέτως θα πρέπει να υπάρξει απόφαση χωροταξικής διαρρύθμισης στην ευρύτερη περιοχή των κερσαίων χώρων στην πρώην λιμενοβιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας - Κερατσινίου που να εντάσσει μέρος αυτής στην εξυπηρέτηση του νέου αυτού επιβατικού λιμένα. Εκτιμάται ότι οι μελέτες και οι αδειοδοτήσεις μπορούν να ολοκληρωθούν εντός του 2012.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

